

ООО "ДорХан"

Домокомплект EFFECT ULTRA 88

Технический паспорт серии
домокомплектов
EFFECT ULTRA

Шифр 2024-EFEL88_ND

г. Москва
2025

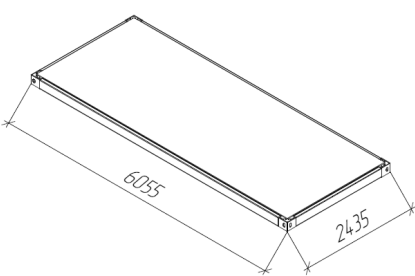
Ведомость проектных чертежей комплекта

2	Ведомость проектных чертежей комплекта	
3-9	Спецификация поставки	
10	Объемно-планировочное решение	
11	План опорных пластин	
12	План первого этажа	
13-15	Варианты фундаментов	
16	Общие узлы крепления	
17	Визуализация панелей и нащельников при бетонном фундаменте	
18	Визуализация панелей и нащельников при рамно-свайном фундаменте	
19	Узел бетонного фундамента	
20	Узел рамно-свайного фундамента	
21	Узел дверной стойки	
22	Узел оконного комплекта	

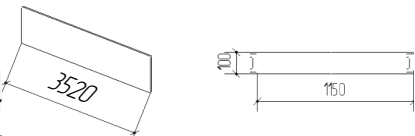
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Спецификация поставки для бетонного фундамента

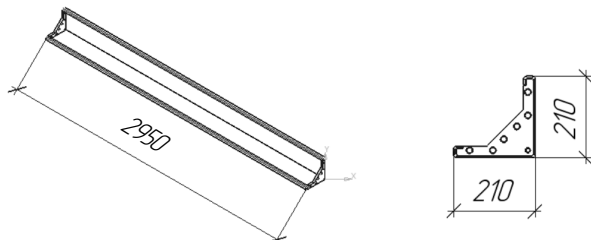
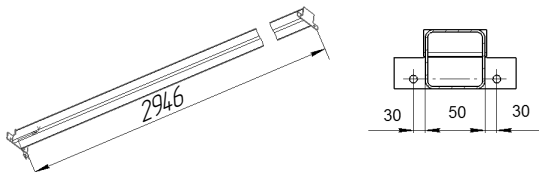
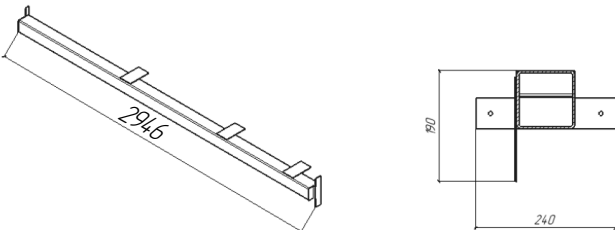
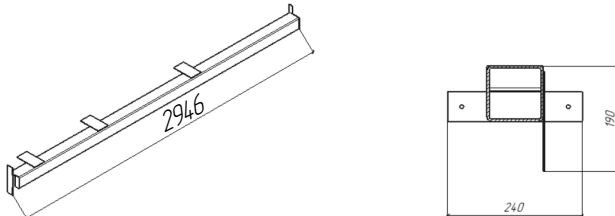
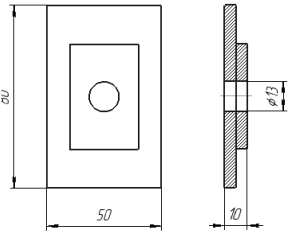
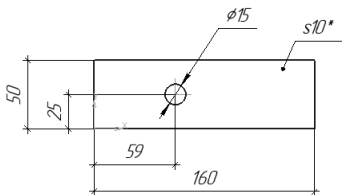
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рама универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5	ЦСП/ мин.вата/ профлист С8	200	6+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп, шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/ W/T11-S100/0.40- S100/0.40/ PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/ Ral 9003	Под дерево/ под дерево	трапеция 50/11/ трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08nc	39+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	24+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	4+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	24+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	48+2 шт.

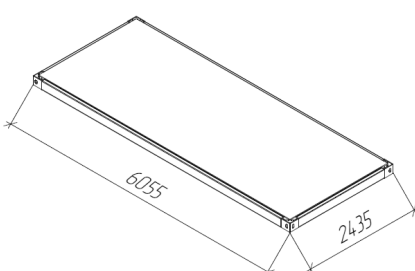
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Состав комплекта монтажного				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп, шт.
Болт М12	152-1013		оцинкованный	48+2 шт.
Винт М12	163-1196		оцинкованный	144+4 шт.
Анкер М12х120	ДНА		оцинкованный	92+4
Гровер М12	ДНМО304		оцинкованный	240+8 шт.
Гайка М12	153-588		оцинкованный	96+4 шт.
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	282+8 шт.
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	1570+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПК15		Не окрашенный	12 шт.
Герметик	1398-94		Не окрашенный	25 шт.
Лента уплотнительная	4167-14		Не окрашенный	160 поз. м
Уплотнитель зазоров	ДНМСU4		Не окрашенный	60 поз. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	80 кг
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL9003		RAL9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL8003cz		RAL8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL7016		RAL7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL 7016	154-158-116		RAL7016	3 шт.
Уголок опорный	ДНМС138-0-0-0		Оцинкованный	40 шт

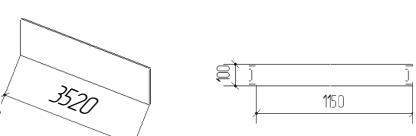
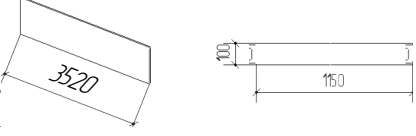
Состав комплекта нащельников						
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, баз+доп., шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016-(14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	9+1
Нащельник угловой внутренний	SE/V-OC-116-0.40/PLST-7016-(14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	2+1
Нащельник парпетный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016-(20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	20+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016-(14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	19+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016-(40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	38+0
Нащельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016-(31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Спецификация поставки с рамно-свайным фундаментом

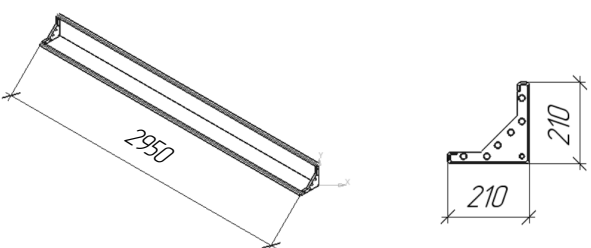
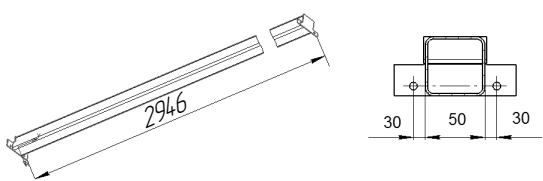
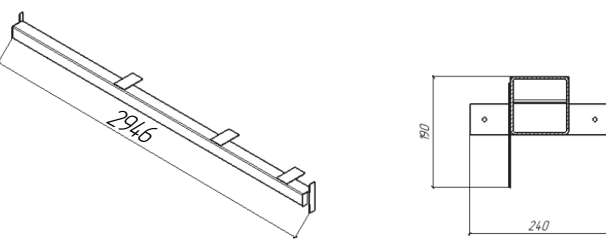
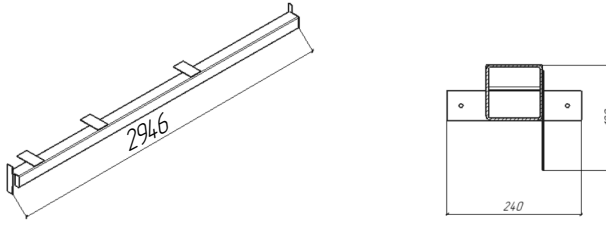
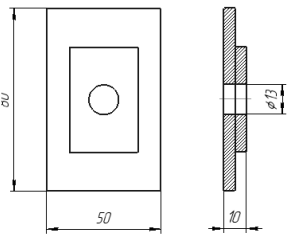
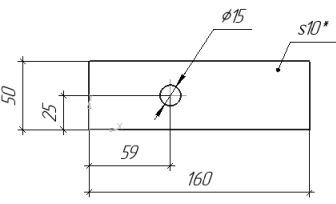
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рамa универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5	ЦСП/минвата/профлист С8	200	12+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	39+1
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/SP24-7016/SP21-9003		Ral 7016/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	13+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп. шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	24+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	4+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	48+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	60+2 шт.

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №

Состав комплекта монтажного				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп., шт.
Болт M12	152-1013		оцинкованный	60+2 шт.
Винт M12	163-1196		оцинкованный	288+4 шт.
Гровер M12	DHMO304		оцинкованный	408+8 шт.
Гайка M12	153-588		оцинкованный	120+4 шт.
Саморез 5,5x135	164-302		Оцинкованный	516+10 шт.
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	2030+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПК15		Не окрашенный	12 шт.
Герметик	1398-94		Не окрашенный	25 шт.
Лента уплотнительная	4 167-14		Не окрашенный	200 поз. м
Уплотнитель зазоров	DHMCU4		Не окрашенный	90 поз. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	110 кг
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL 9003		RAL 9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL 8003cz		RAL 8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL 7016		RAL 7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL 7016	154-158-116		RAL 7016	3 шт.

Состав комплекта нащельников						
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, дюза+доп., шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	12+1
Нащельник угловой внутренний	SE/V-OC-116-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	3+1
Нащельник параллельный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016- (20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	20+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016- (14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	19+0
Нащельник деформационный шов	SE/V-B-2-0.40/PLST-7016- (14*45*100*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	20+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016- (40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	38+0
Нащельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016- (31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Состав комплекта дверного (Опционально)				
Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет (снаружи/внутри)	Количество, шт
Комплект дверной	DPPL0-990/2050/9005/WP/L/N DPPL0-990/2050/9005/WP/R/N		Ral 7016/ Ral 9003	1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 1 (Опционально) Габариты окна 2300x4800 (вхш)					
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка промежуточная	411-01-001-С		RAL 7016	3, 4	2
Профиль усиления 50x50, L=5000	411-01-002-С		RAL 7016	3	2
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	22
Уголок оконный	ДНМС138-0-0-1		RAL 7016	3	4
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ t=2500/t=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	6
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (12*10*20*56*20*10*12)/ t=2500/t=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*10*20*56*20*10*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 5,5x135	164-302		Оцинкованный	-	26
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	140
Саморез 6,3x25	14019		Оцинкованный	-	32
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	22

Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 2 (Опционально) Габариты окна 2300x2300 (вхш)					
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ t=2500/t=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	4
Фасонный элемент/Воронка/Нащельник/ (12*20*10*56*10*20*12)/ t=2500/t=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*20*10*56*10*20*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	88
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	12
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	12

Объемно-планировочное решение

Общие данные

Домакомплект EFFECT UL TRA 88 предназначен для установки в I– IV снеговых районах, I–VI ветровых районах в соответствие с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 8 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.
Расчётное значение веса снегового покрова для IV снегового района по СП20.13330.2016 – 280 кг/м2 ,
Нормативное значение ветрового давления для VI ветрового района по СП20.13330.2016 – 0,73кПа (73кг/м2),
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов,
Класс сооружения – КС–2,
Степень огнестойкости здания – IV,
Класс конструктивной пожарной опасности – С1,
Уровень ответственности конструкций – нормальный,
Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная.
Масса домакомплекта для бетонного фундамента– 9 246,902 кг
Масса домакомплекта для рамно-свайного фундамента – 15 632,578 кг

Конструктивные решения

Несущей конструкцией домакомплекта является стальной каркас. Узловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатанных профилей из стали марки 09Г2С.
Перед нанесением краски на стальную поверхность выполнить общую очистку ее от грязи, пыли, масла, затем обезжиривание и дробеструйная очистка до степени 2 по ГОСТ9402–2004.
Нарушенные при монтаже участки антикоррозионного покрытия должны быть восстановлены.

Убирать, изменять, перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса домакомплекта не допускается.

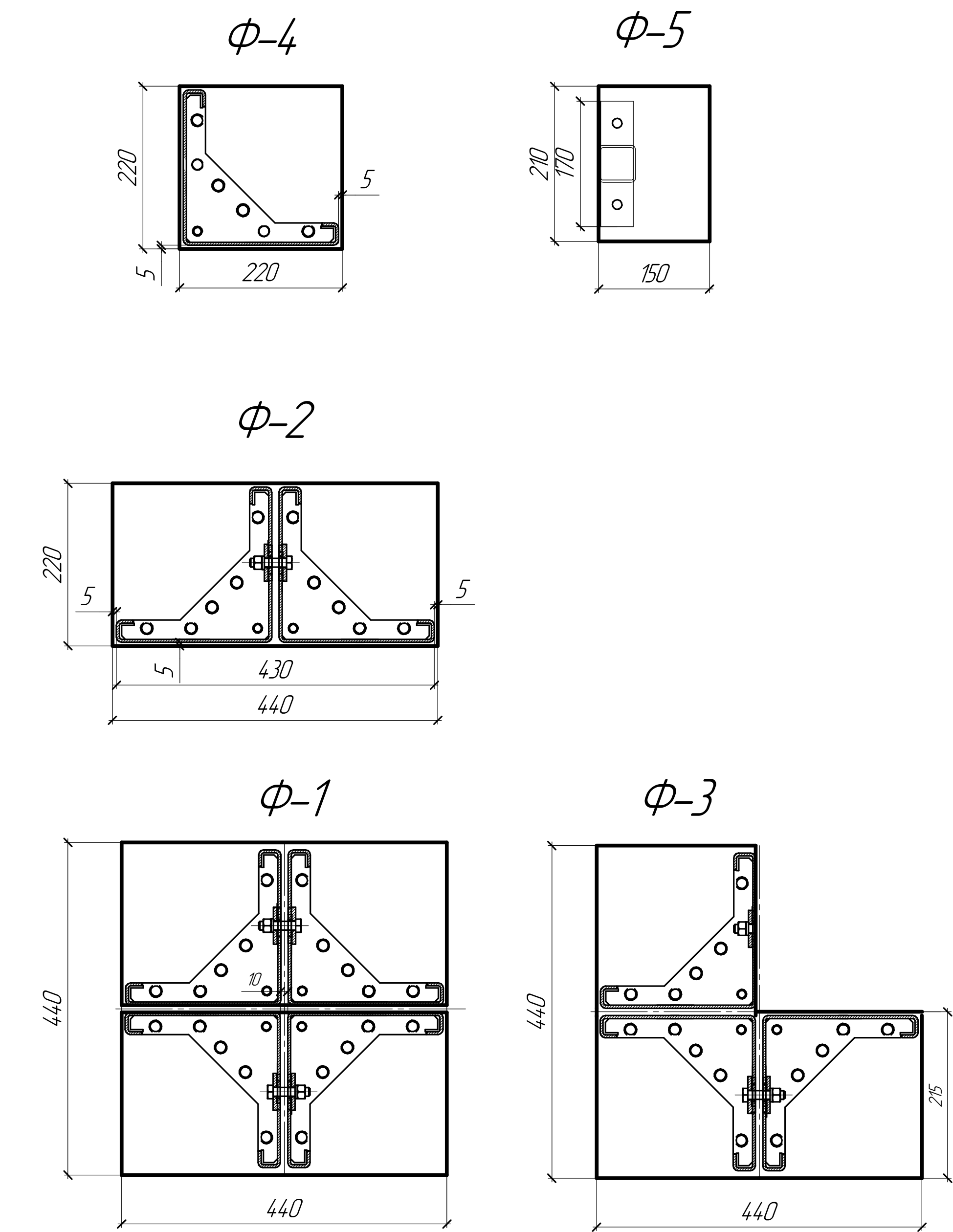
Кровля домакомплекта – неэксплуатируемая.

Изменять технические решения, указанные в паспорте домакомплекта, без согласования с производителем домакомплекта, не допускается.

Указания по монтажу

Монтаж и установку домакомплекта выполнять в соответствии с "Инструкцией по монтажу домакомплектов Effect UL TRA "

1. Каркас домакомплекта EFFECT UL TRA 88 представляет из себя одноэтажный корпус, размером в плане 12,120 х 9,770 м.
Устойчивость и геометрическая неизменяемость домакомплекта обеспечивается:
– в поперечном направлении – конструкциями несущих рам;
– в продольном направлении – конструкциями несущих рам;
Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:
– ГОСТ 23118–2019 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия",
– ГОСТ Р 58760–2019 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия",
– СП 53–101 98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций",
– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции",
Материал металлоконструкций домакомплекта:
– С345–5 по ГОСТ 27772–2015 – все элементы
2. Соединение конструкций
Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на высокопрочных болтах по ГОСТ Р 52644–2006 и болтах нормальной точности по ГОСТ 7798–70*.
3. Ограждающие конструкции
В проекте использованы стеновые панели толщиной 100 мм.
Схема раскладки стеновых панелей – вертикальная.
А. Рама универсальная:
Сборка (сверху вниз):
– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003
В. Рама универсальная:
Сборка (сверху вниз):
– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
– Паро-гидроизоляция;
– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003
Все работы производить в соответствии с главой 4.1 СНиП 12–03–2001 и 4.2 СНиП 12–04–2002 Безопасность труда в строительстве.
4. Покрытие металлоконструкций домакомплекта:
Порошковое цвет по каталогу RAL 7016. Общая толщина не менее 60 мкм.
Проект антикоррозионной, противопожарной защиты в комплект поставки не входят.
Дополнительных требований по приведенной толщине элементов не назначается.



При расчете фундамента массу конструкций для домкомлекта без нижней рамы принять – 6,7т усилия.
Расчет по монтажной сварке к закладным деталям принять 5см2, т.е. шва 5мм длиной 21см (пластина не меньше стойки) – 10,5см2 – достаточно с запасом. Остальные нагрузки и воздействия принять по СП 20.133.30.2016 “Нагрузки и воздействия”.
В местах опирания блоков домокомплекта необходимо предусмотреть стальные закладные опорные площадки из стального листа, толщиной не менее 8мм, для крепления блоков домокомплекта с помощью сварных соединений.
Сварные соединения необходимо защитить лакокрасочным покрытием. Стальные закладные подготавливаются в процессе изготовления фундамента.

План опорных пластин
(М 1:40)

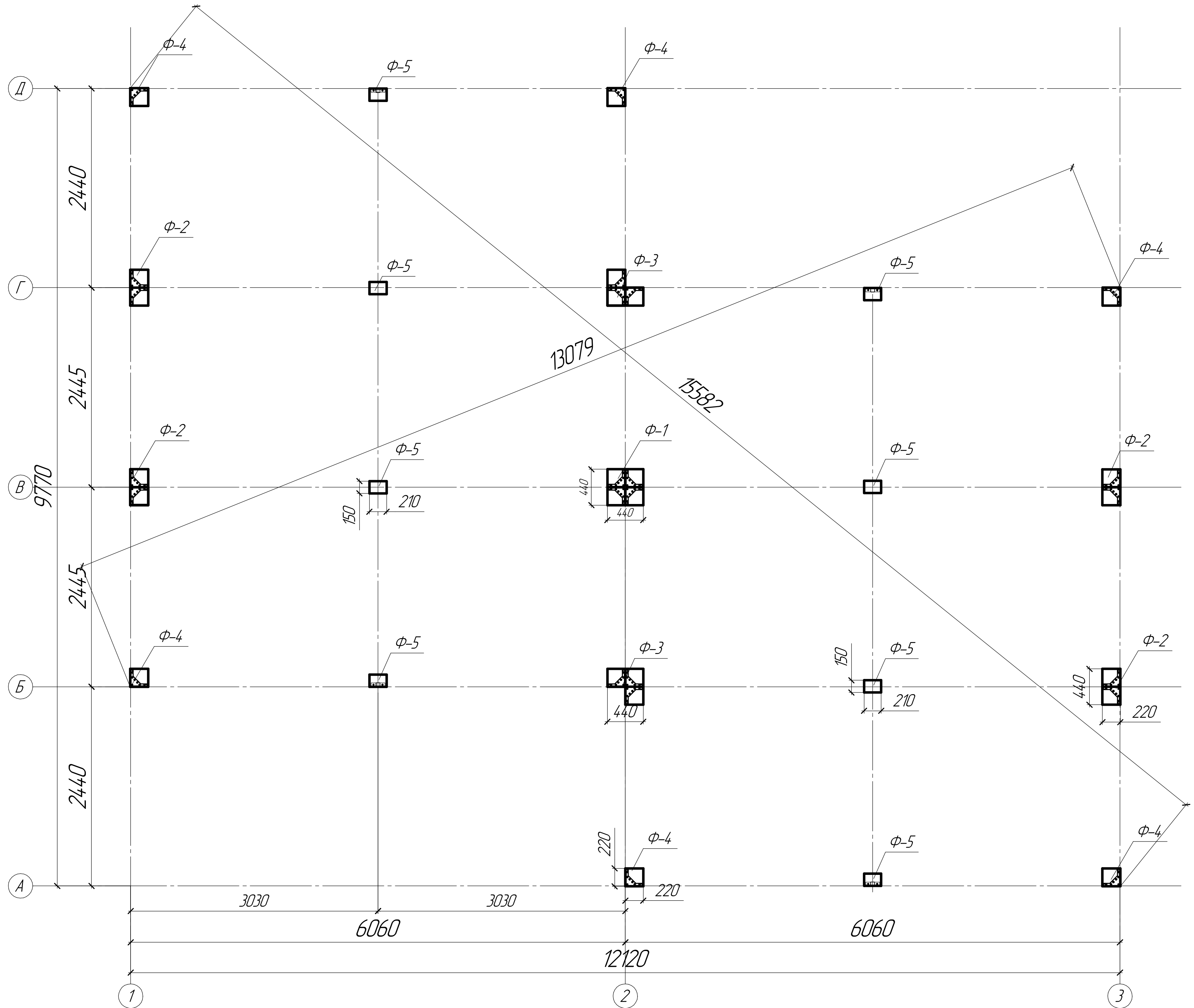


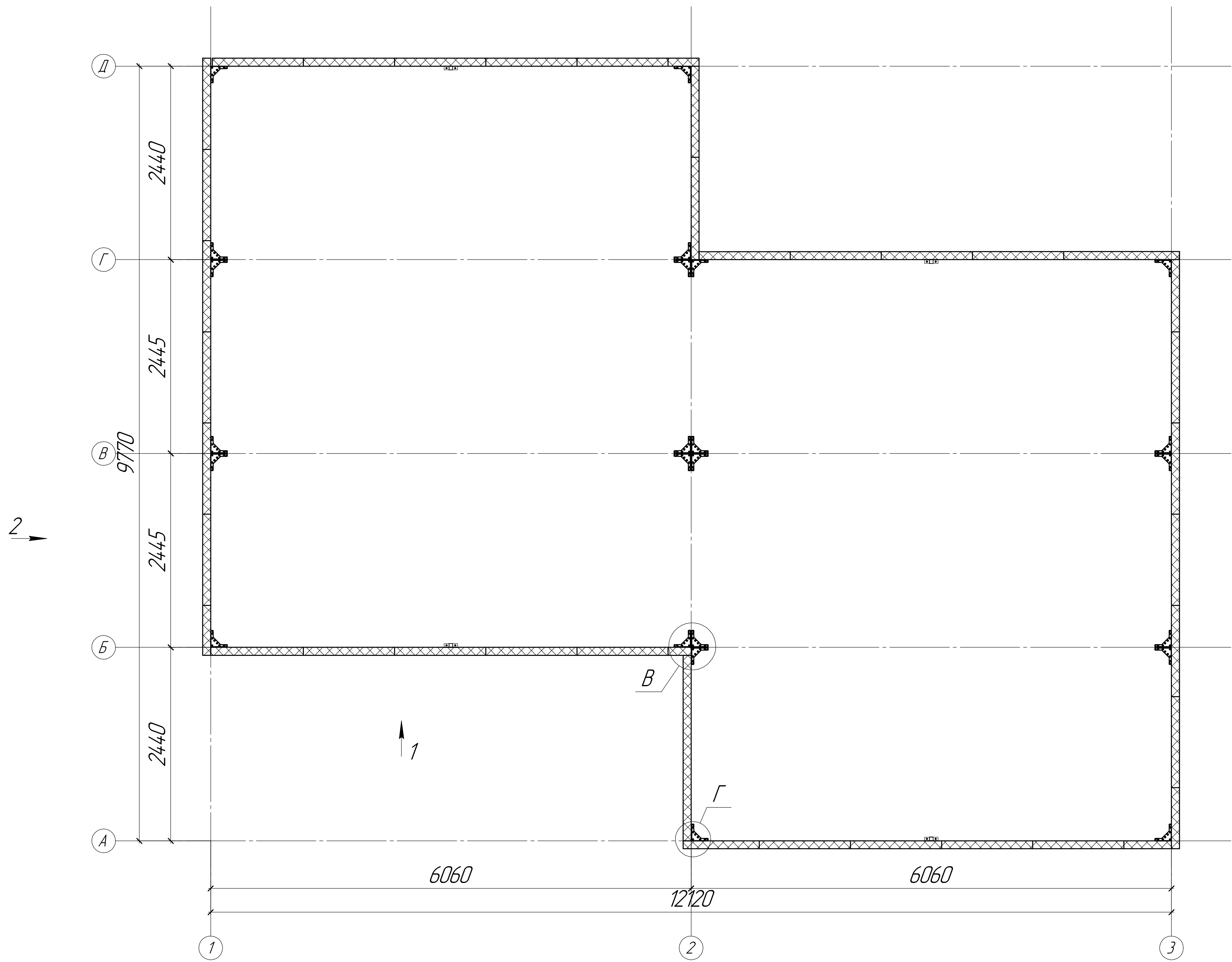
Таблица нагрузок на фундаменты

	Постоянные и кратковременные нагрузки						Сейсмические нагрузки				
	N, тс		Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс	N, тс	Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс
	max	min									
Ф-1	9,0	1,4	1,2	1,0	0,4	0,7	0,2	1,2	1,8	0,8	1,3
Ф-2	4,5	1,0	0,7	1,0	1,4	0,4	0,2	0,9	0,7	0,3	0,8
Ф-3	6,5	1,4	1,0	1,6	1,5	0,7	0,2	0,8	1,6	0,7	0,9
Ф-4	2,0	0,7	-	-	0,3	0,3	0,2	-	-	0,2	-
Ф-5	3,0	0,4	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-

Ведомость опорных площадок

№ позиции	Наименования	Кол-во
Ф-1	Опорная площадка (440x440)	1
Ф-2	Опорная площадка (440x220)	4
Ф-3	Опорная площадка (440x440x215)	2
Ф-4	Опорная площадка (220x220)	6
Ф-5	Опорная площадка (150x210)	8

EFFECT ULTRA 88 М (1:50)
План 1 этажа



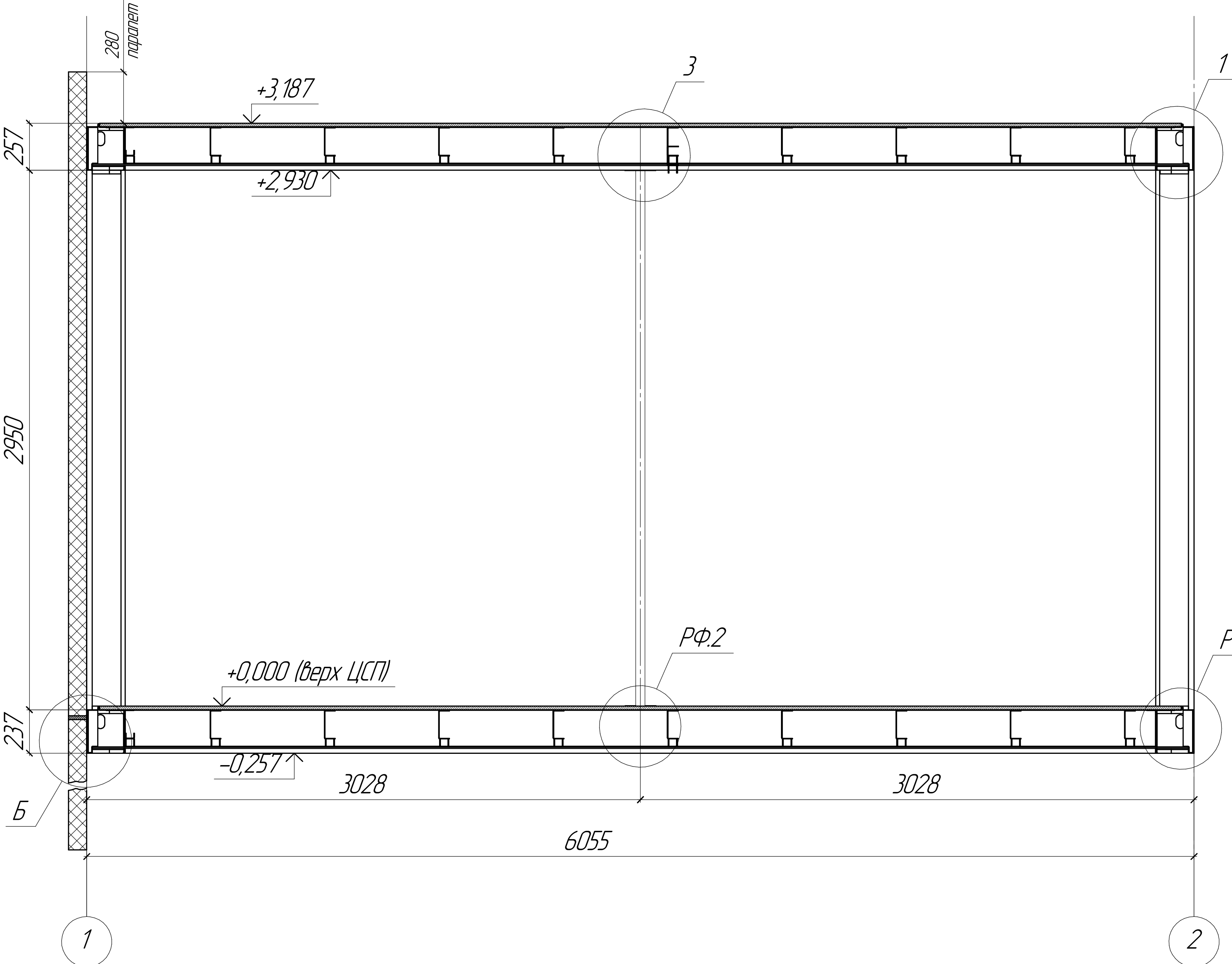
* Окна, внутренние перегородки
и внутренняя отделка не входят в комплект поставки

Согласовано с заказчиком _____

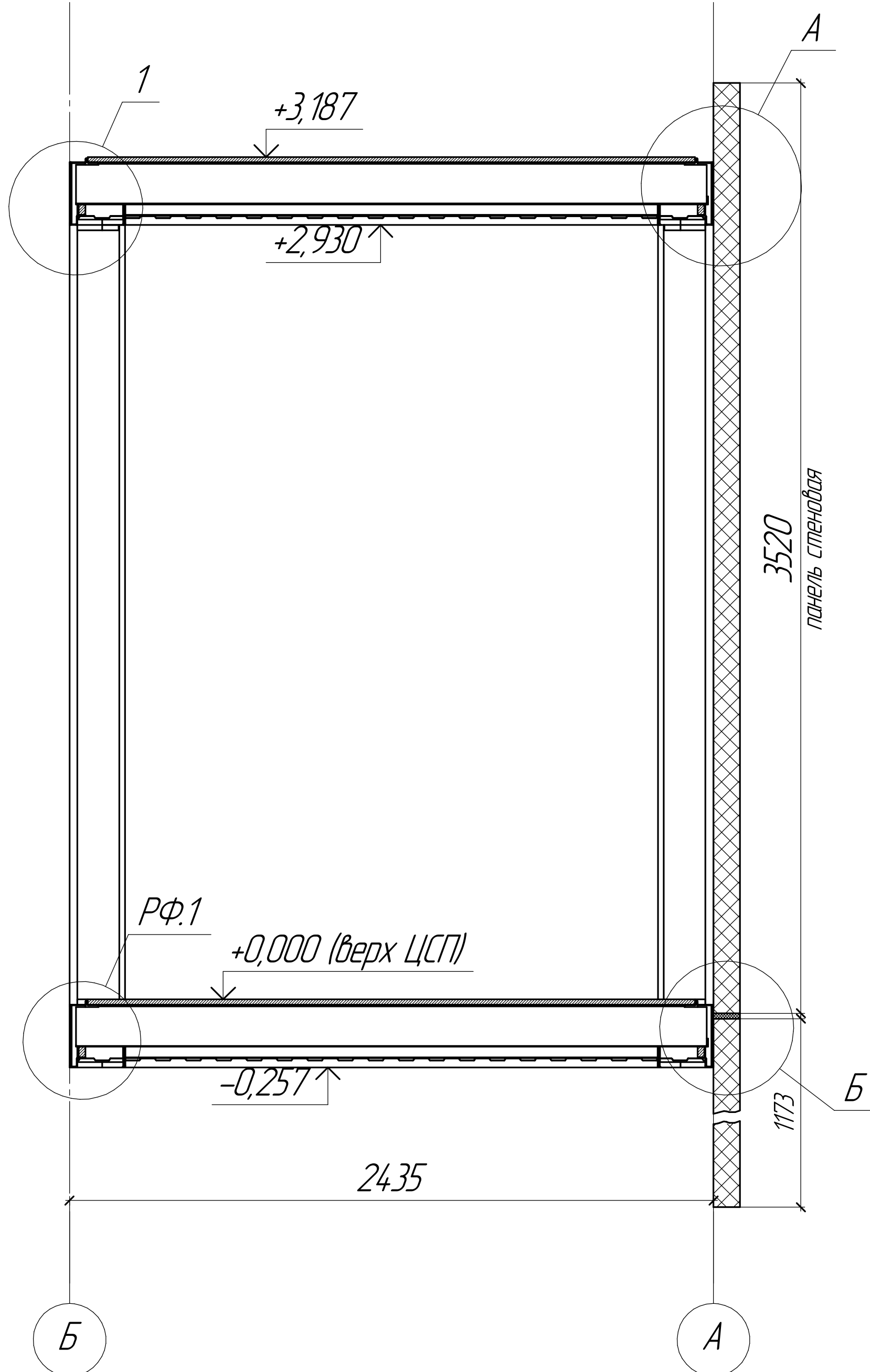
Технико-экономические показатели
Площадь застройки 118,4 м²
Общая площадь здания 88,0 м²

Рамно-свайный фундамент

Bud 1



Bud 2

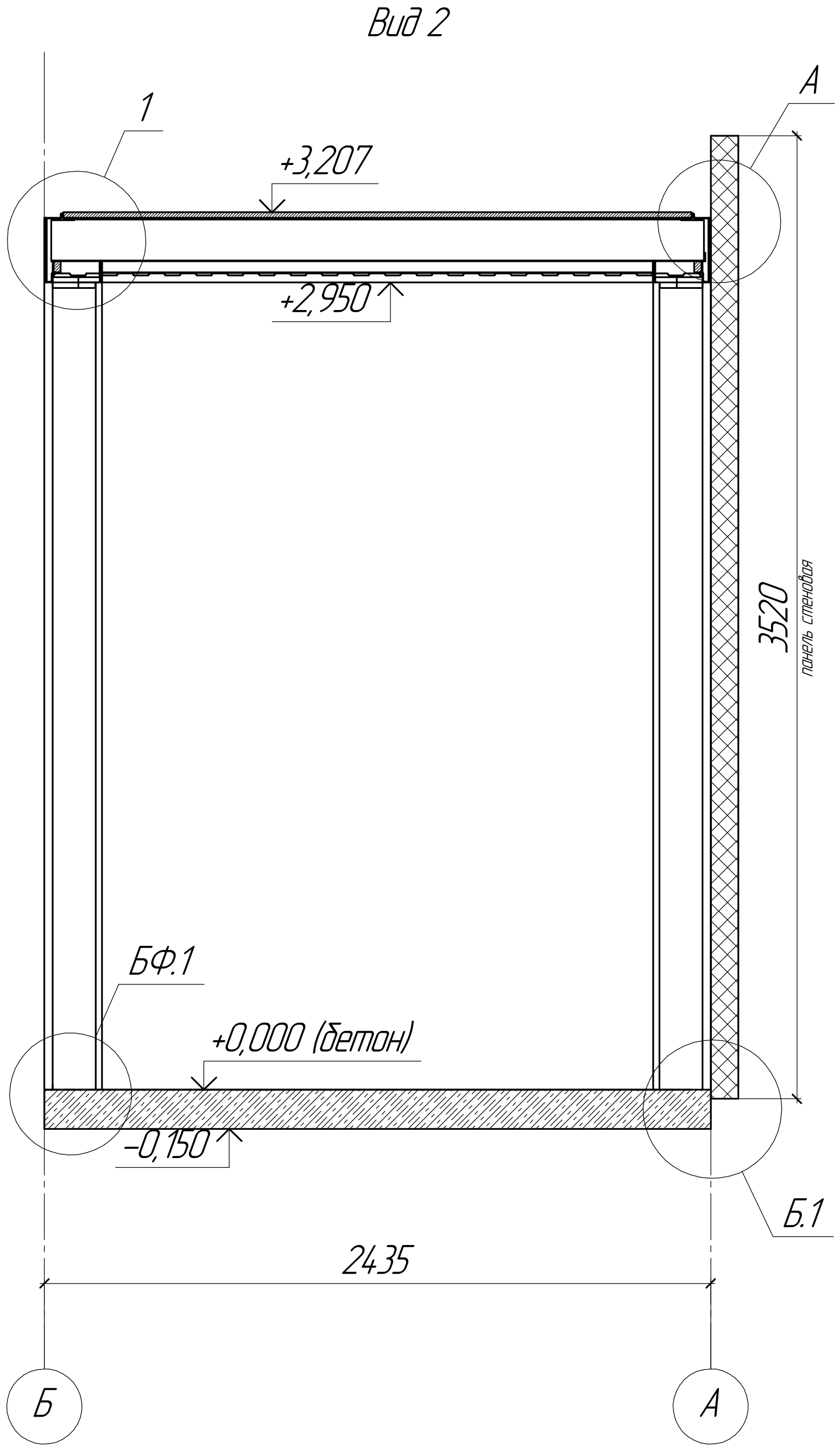
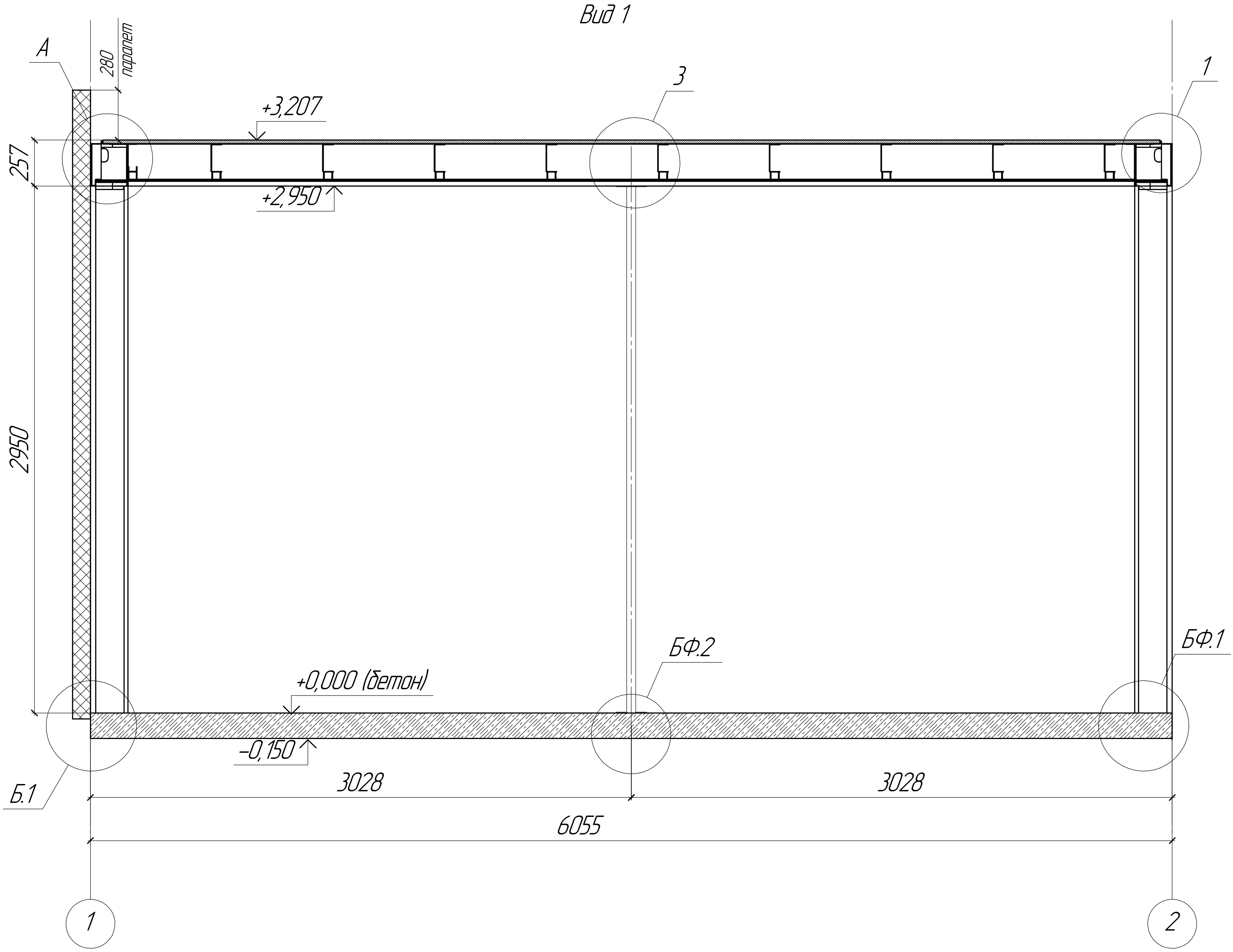


Изм	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 88

13

Бетонный фундамент
(бетонная плита в заделках рамы)

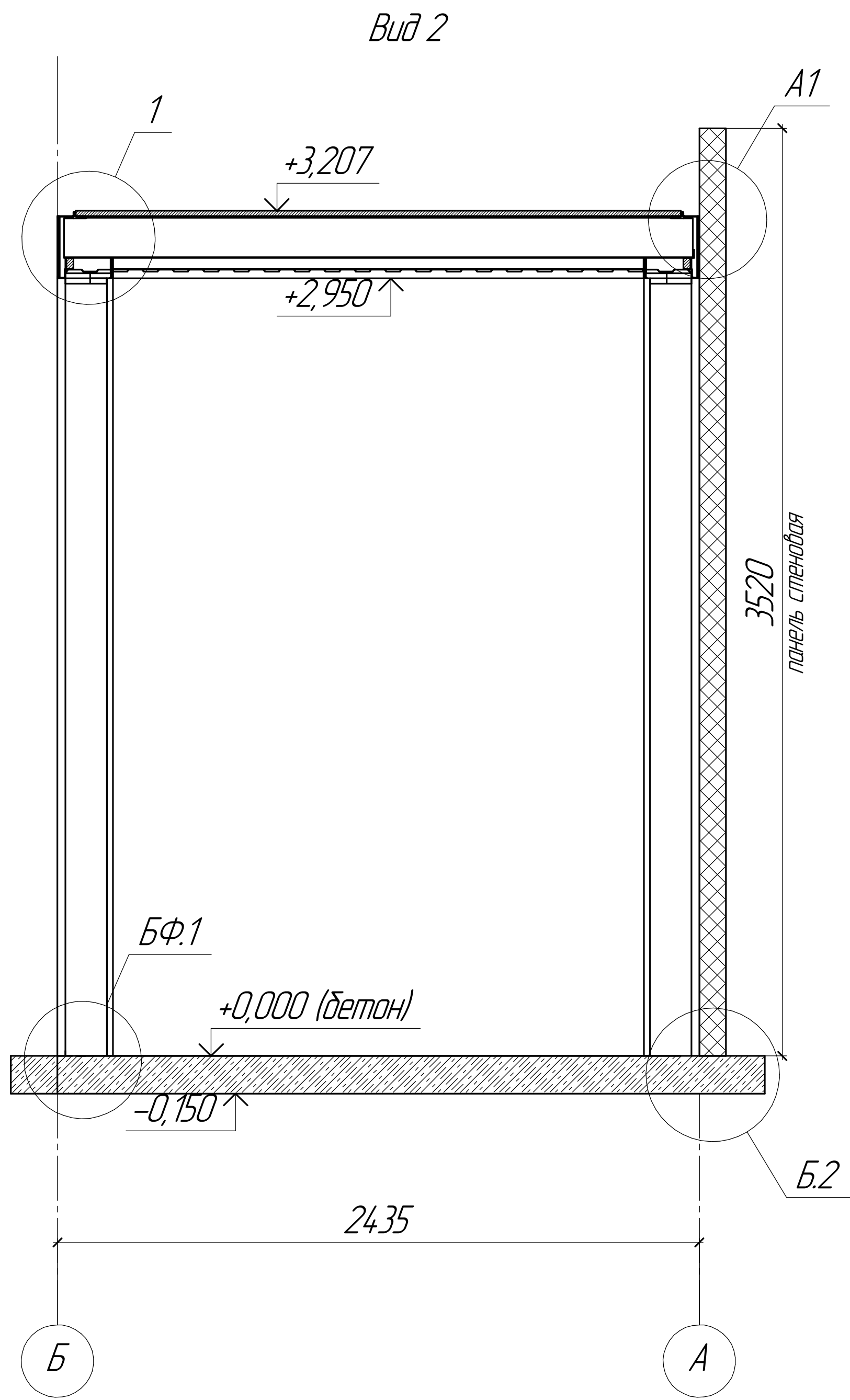
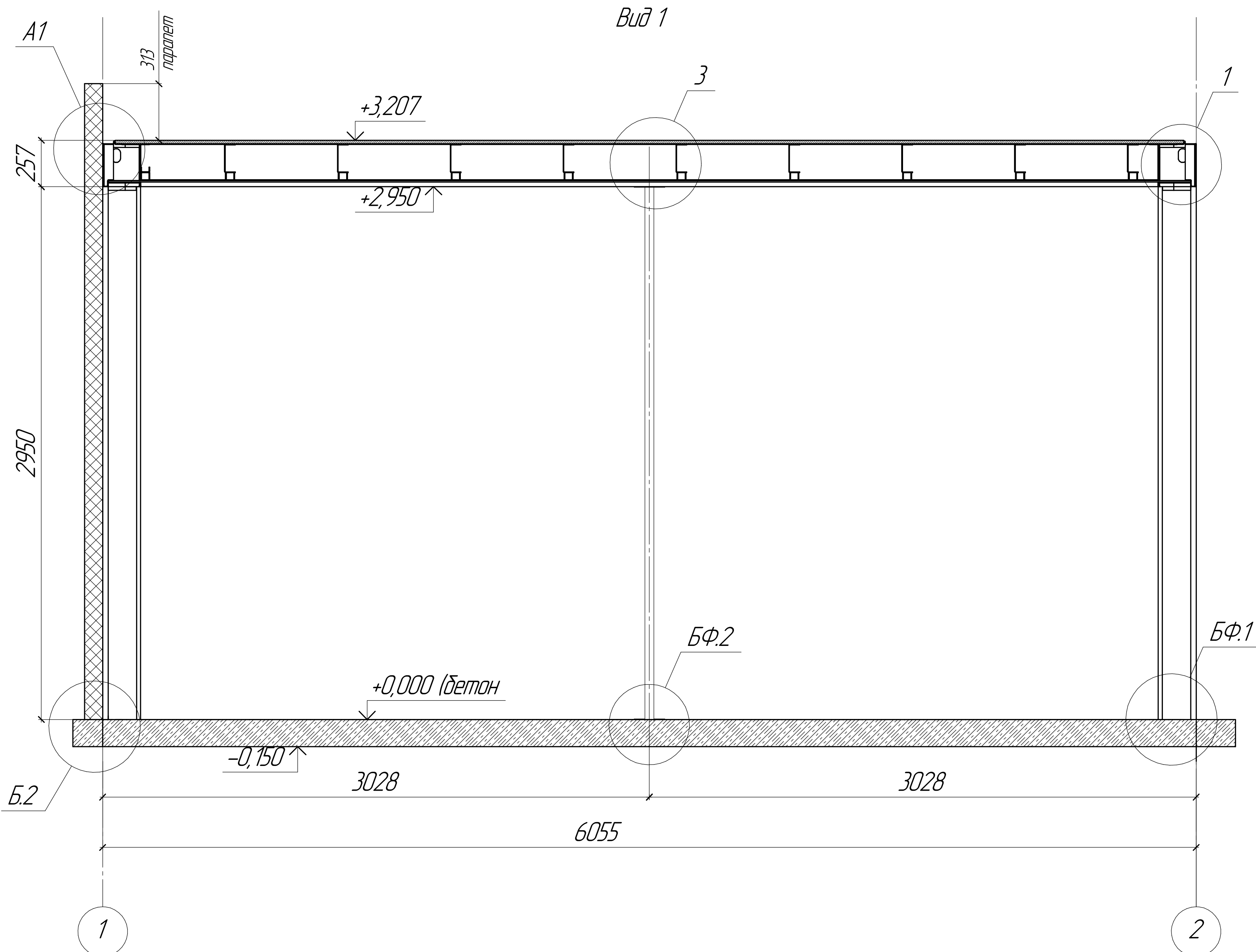


Изм	Кодов	Лист	№ док	Подп	Дата

EFFECT ULTRA 88

Автом
14

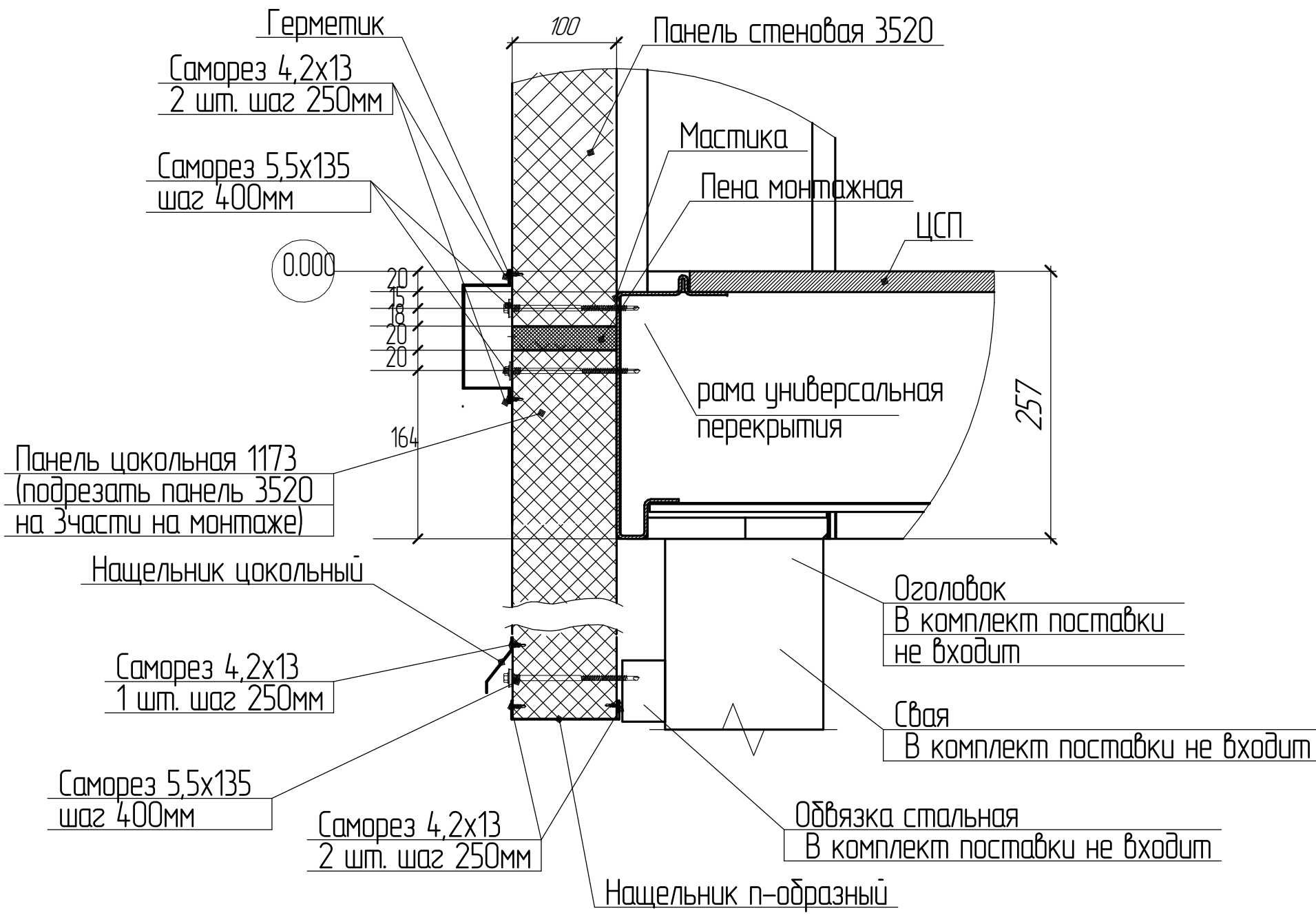
Бетонный фундамент
(бетонная плита выходит за габариты рамы)



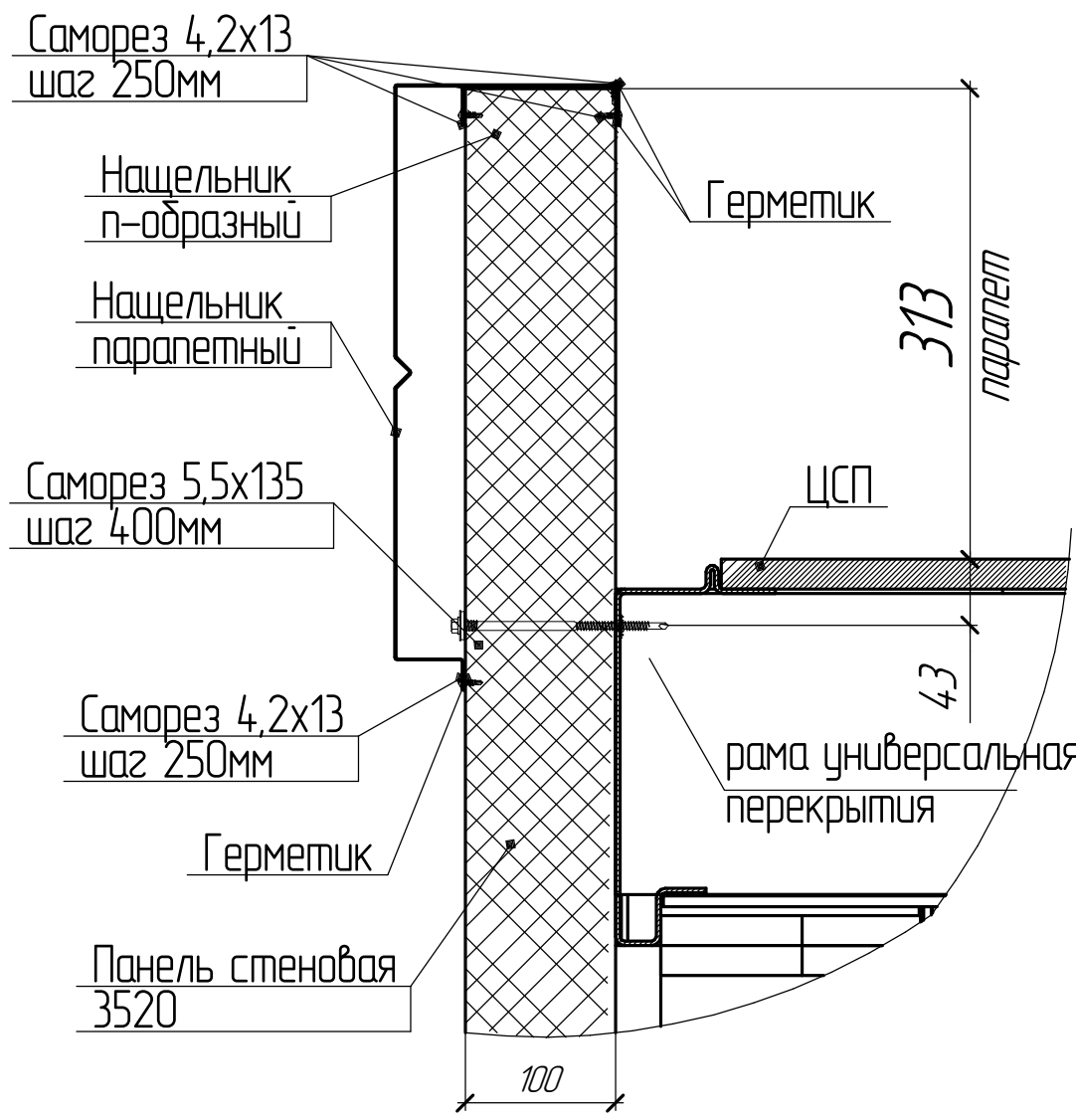
Изд. №	Изд. №
Лист	Лист
Взам. из арх.	Взам. из арх.

Узлы крепления цоколя

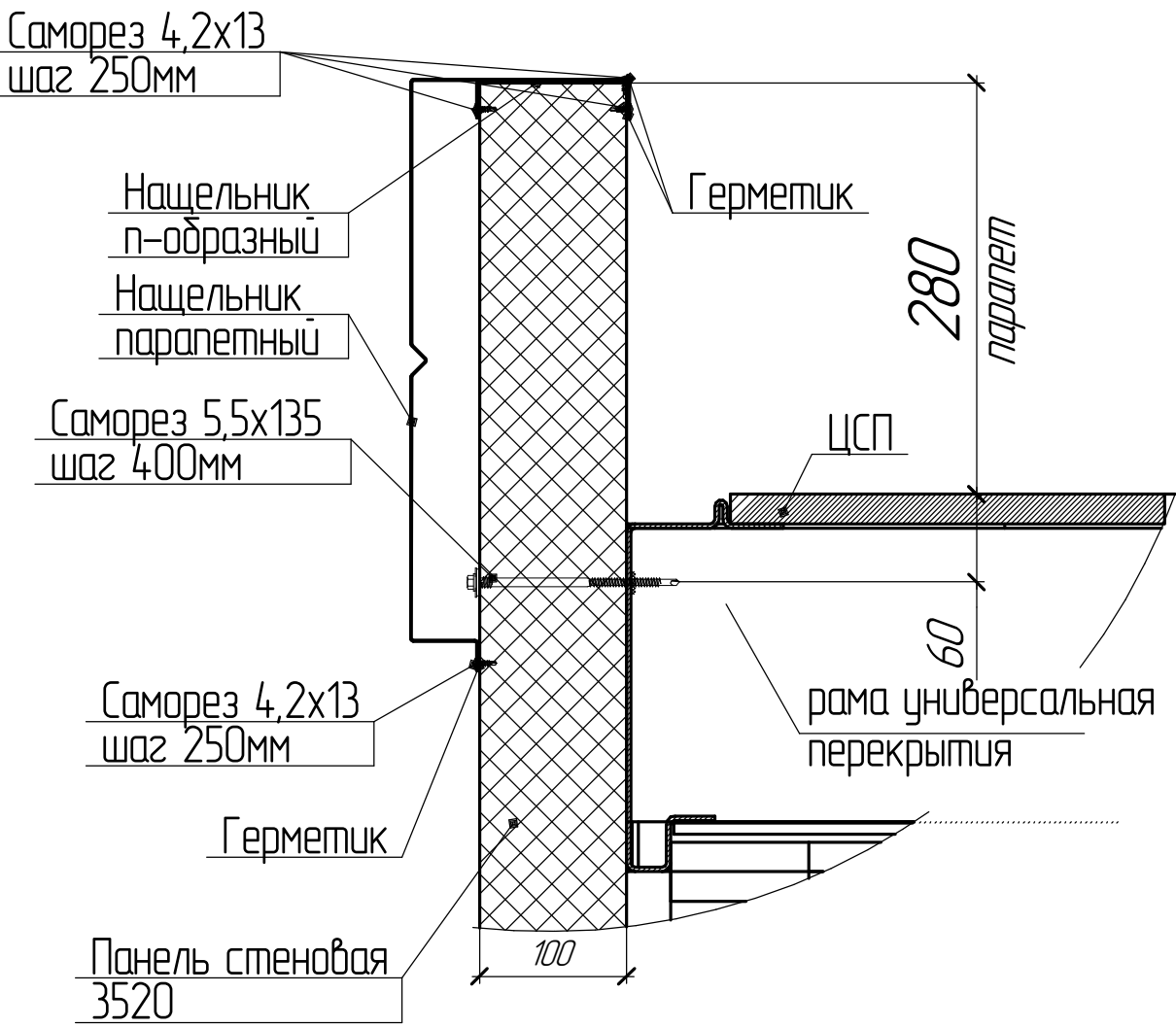
Узел Б
Рамно-свайный фундамент



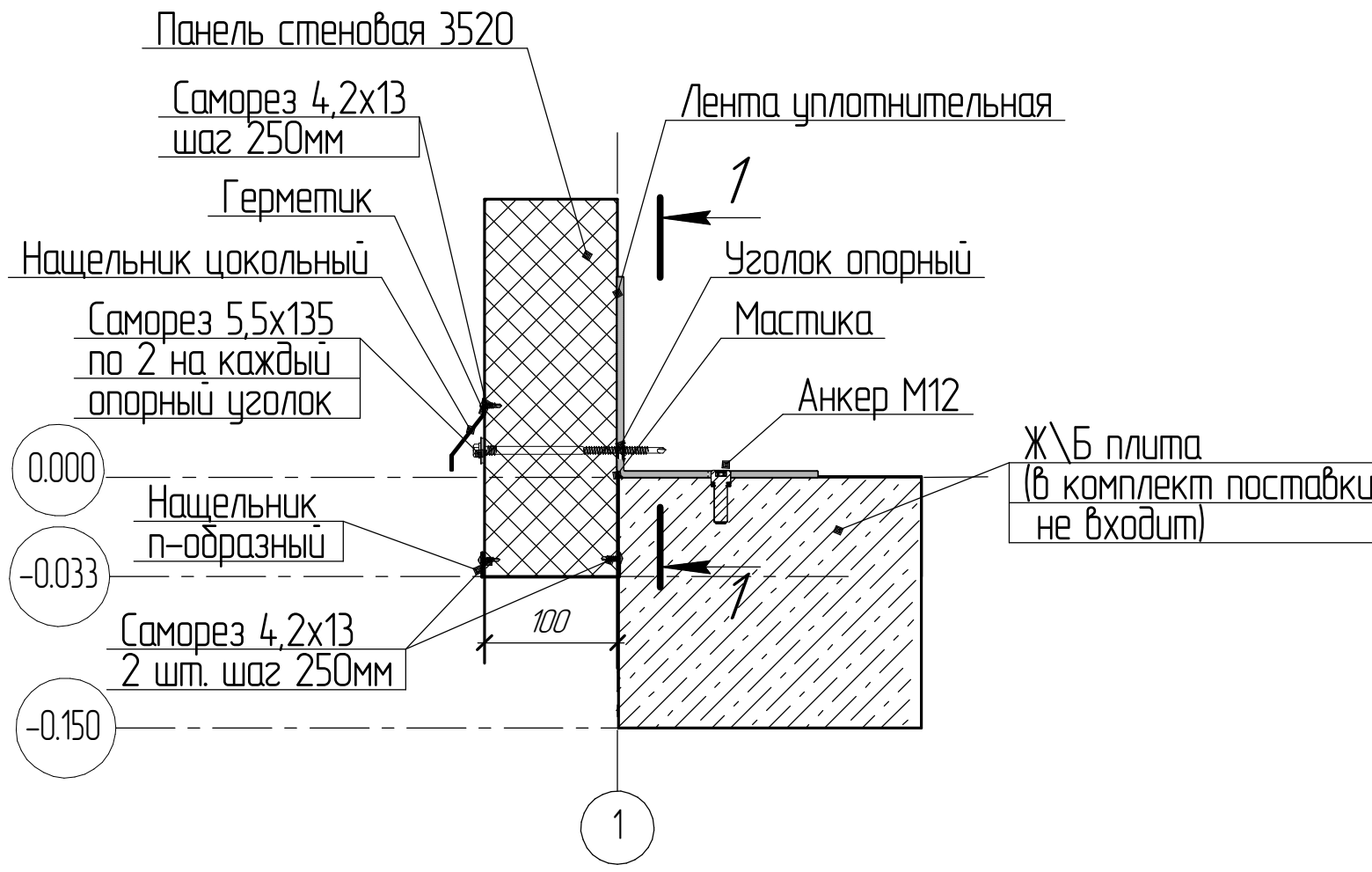
Узел А1
Узел парапета



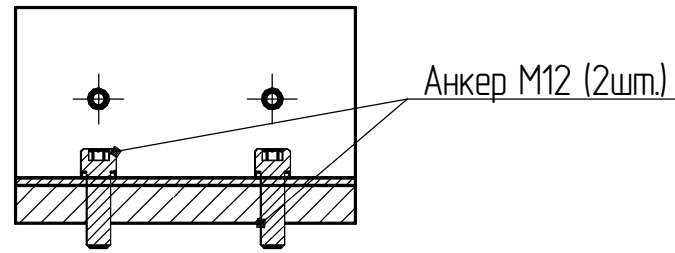
Узел А
Узел парапета



Узел Б1
Бетонный фундамент
(бетонная плита в заборниках рамы)

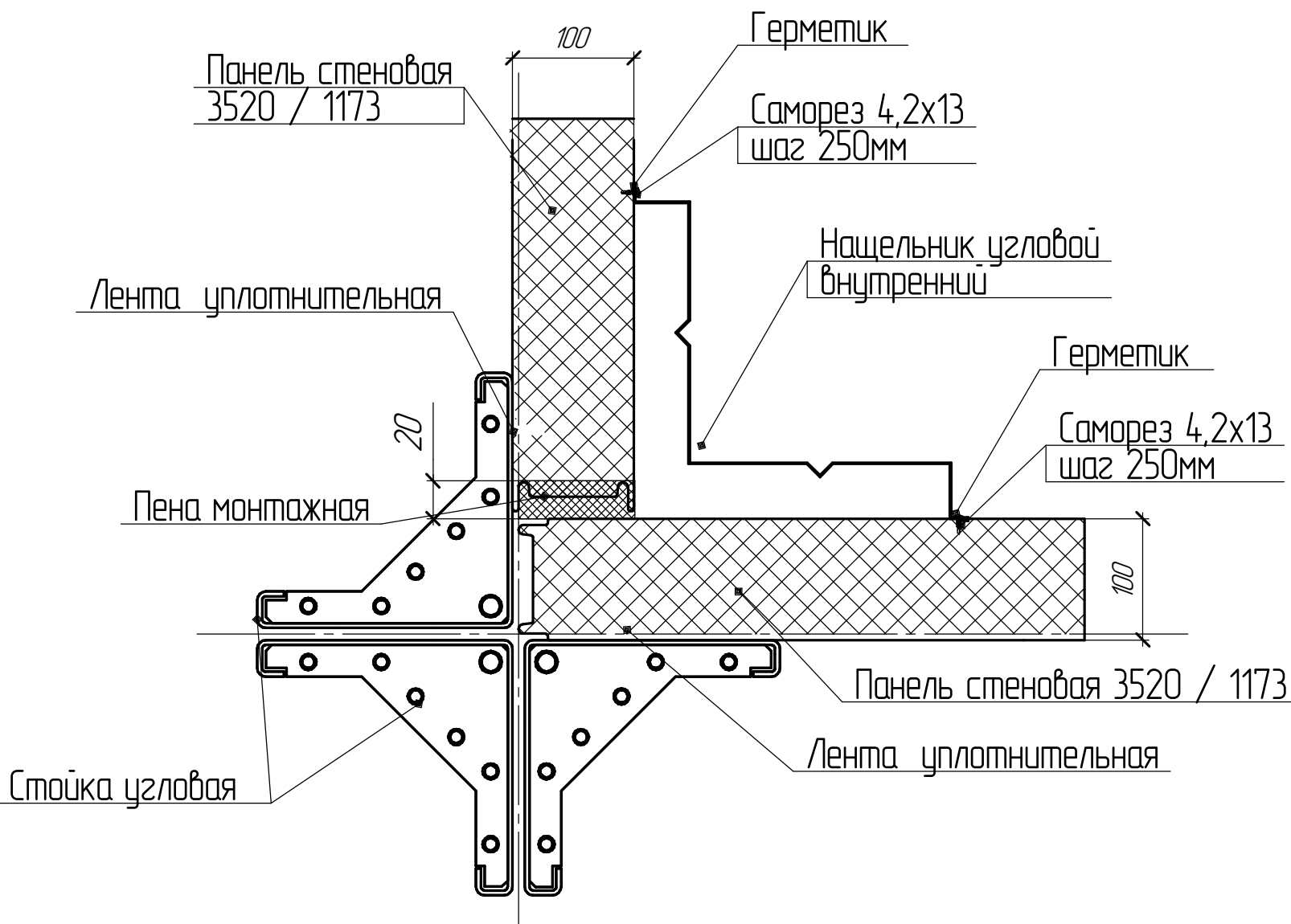


1-1

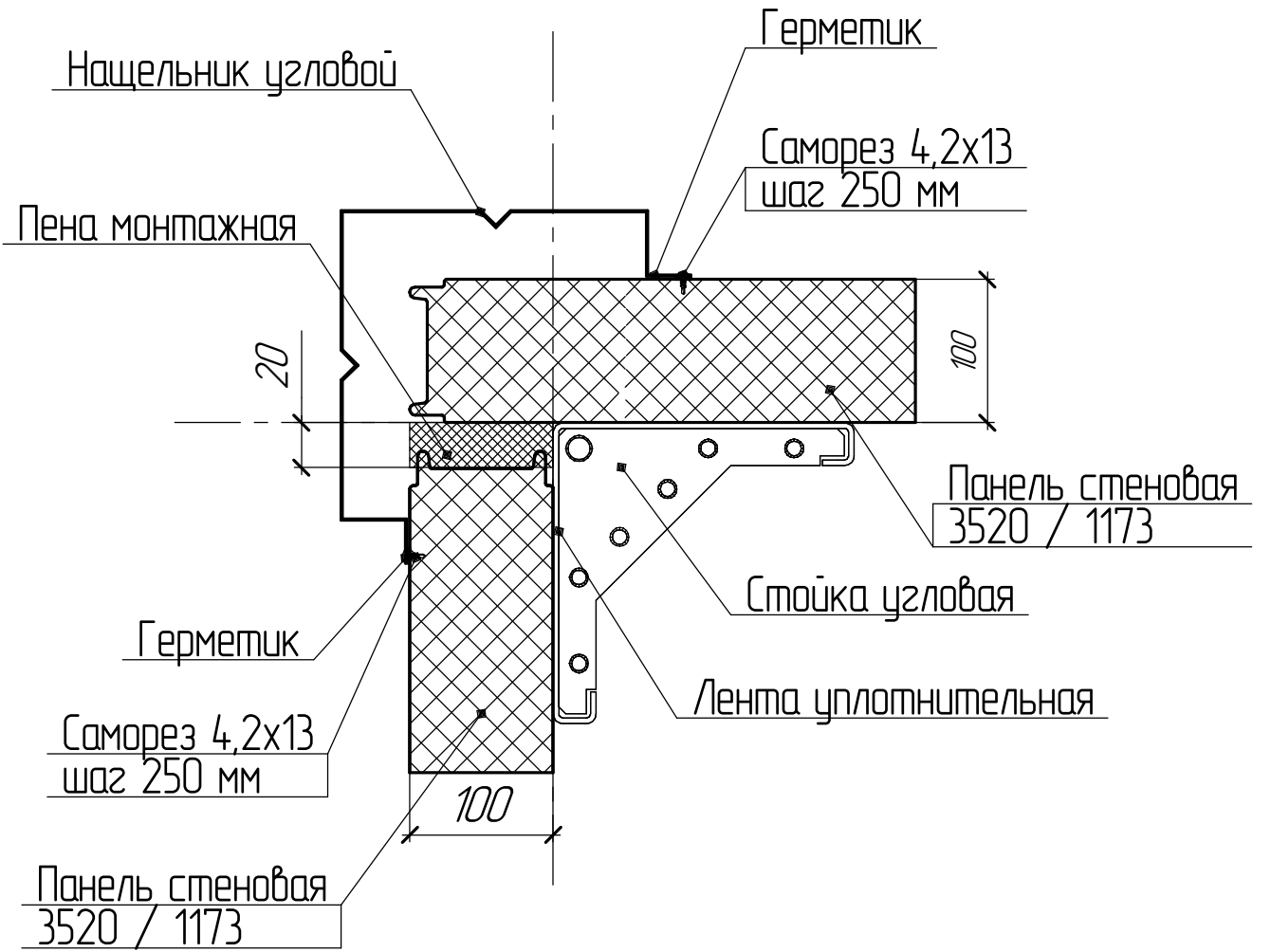


Общие узлы крепления

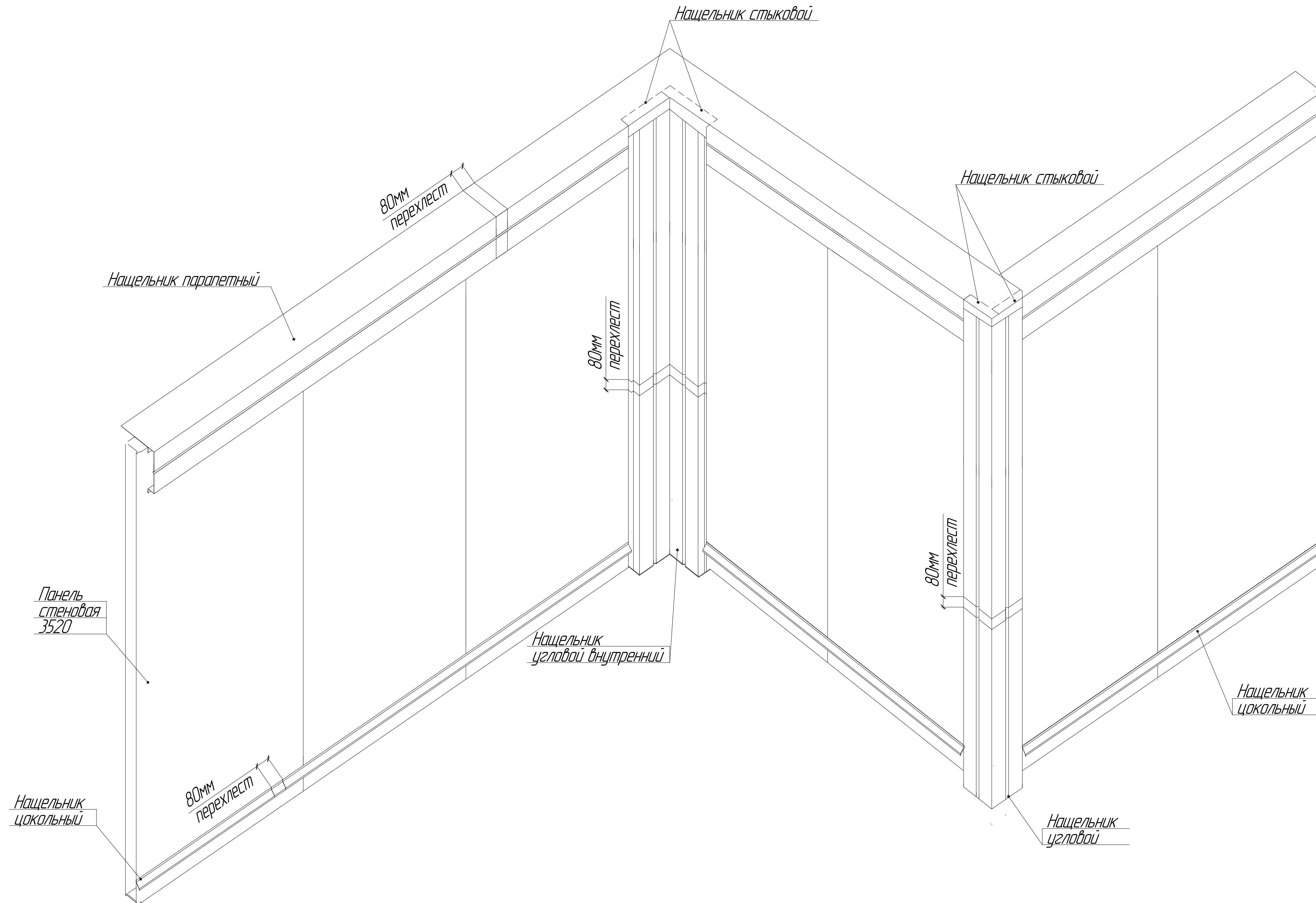
Узел В
Узел внутреннего угла



Узел Г
Узел наружного угла



Визуализация раскладки панелей и нащельников при бетонном фундаменте

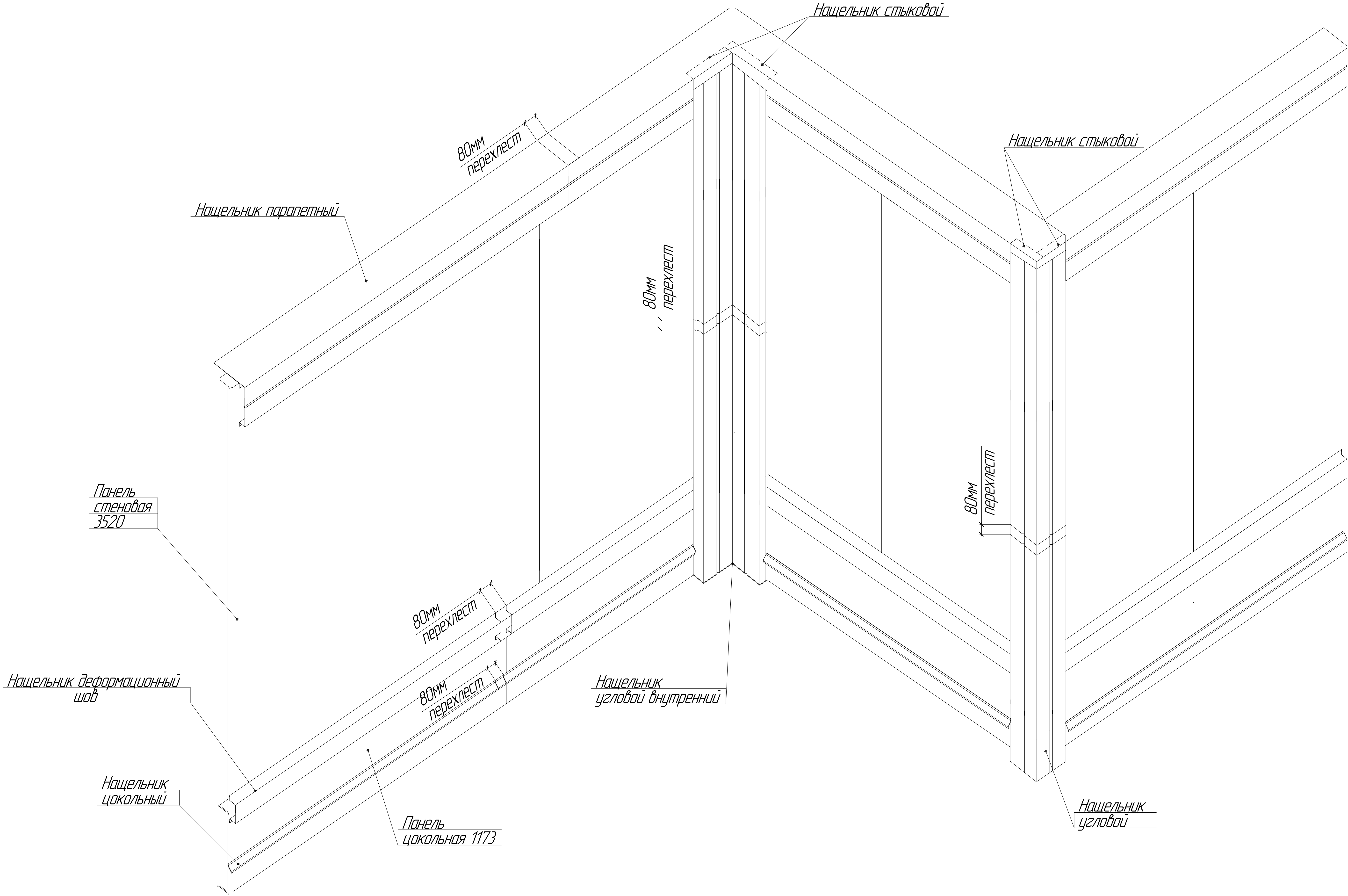


Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Подп

EFFECT ULTRA 88

	Август
	17

Визуализация раскладки панелей и нащельников
при рамно-свайном фундаменте



Изм.	Кол-во	Лист	№ разб.	Подп.	Дата

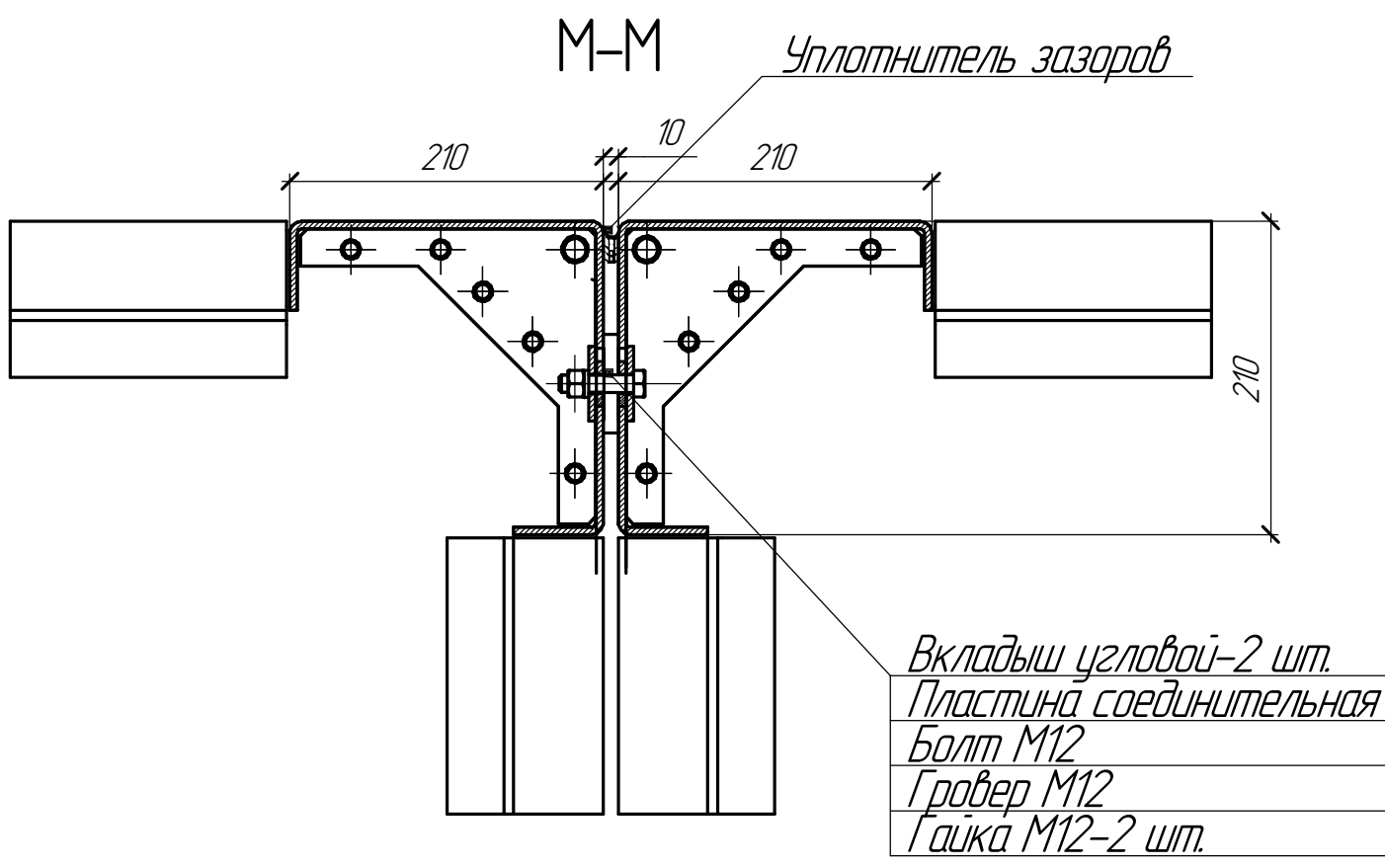
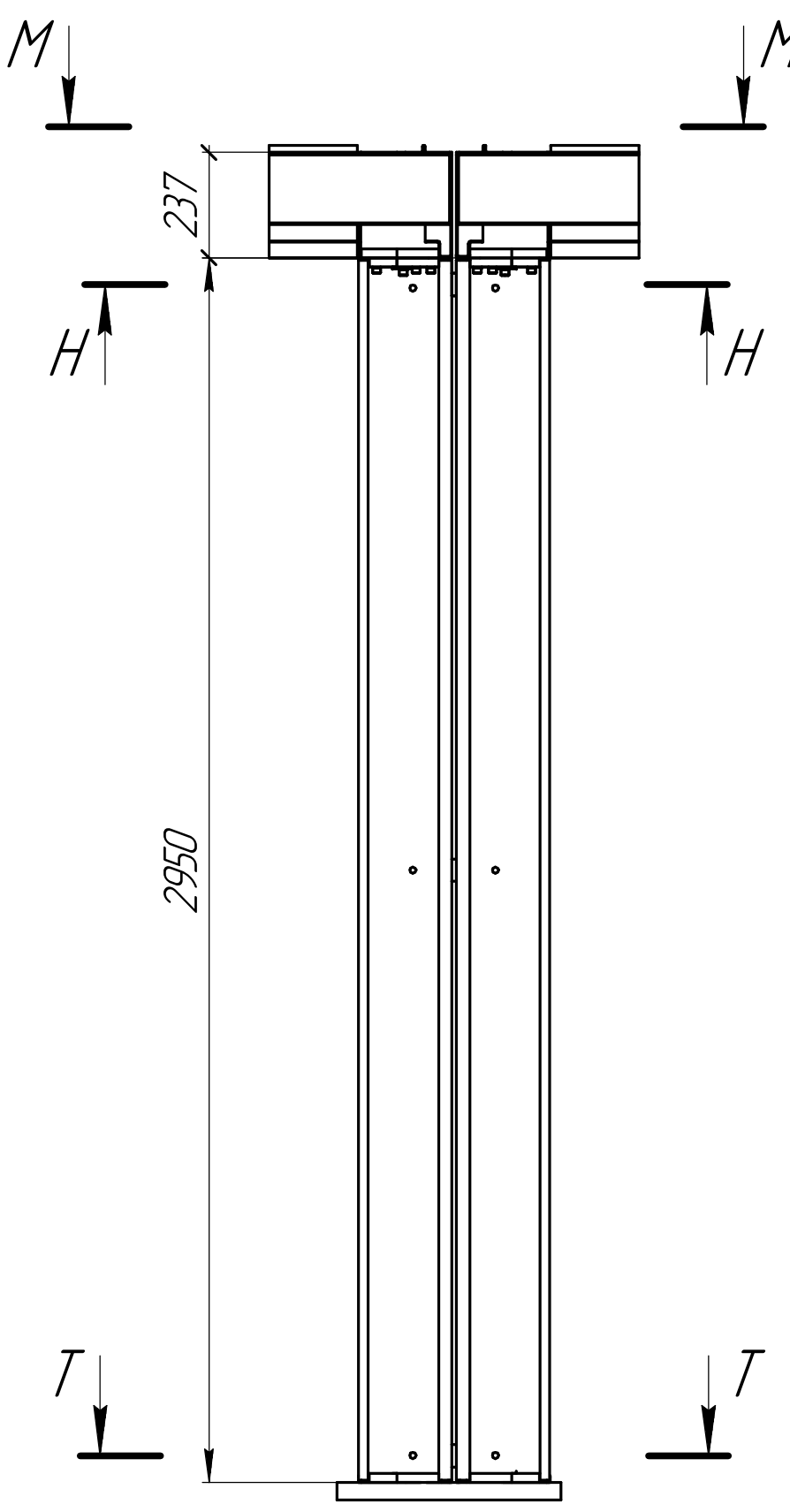
EFFECT ULTRA 88

Лист

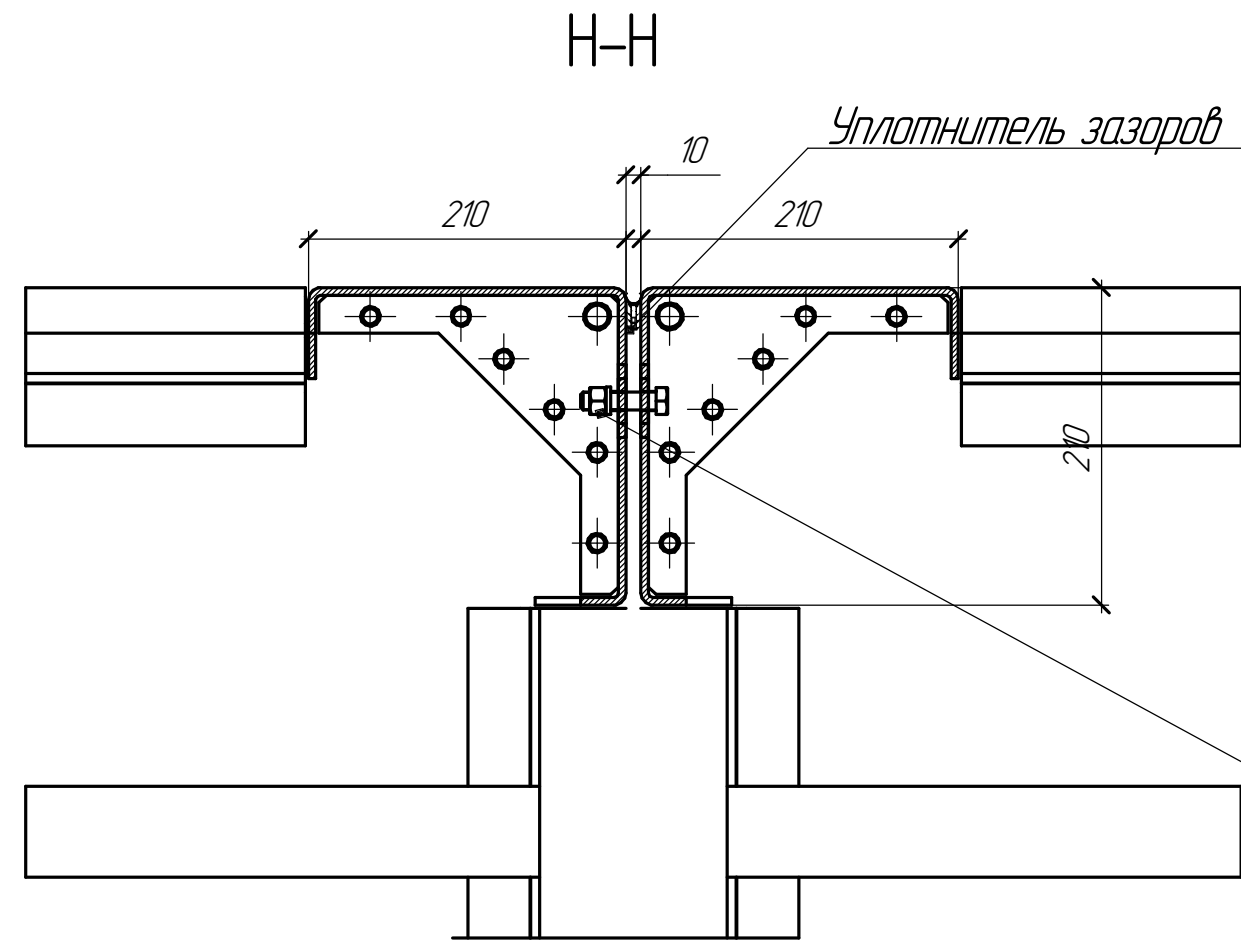
18

Формат А1

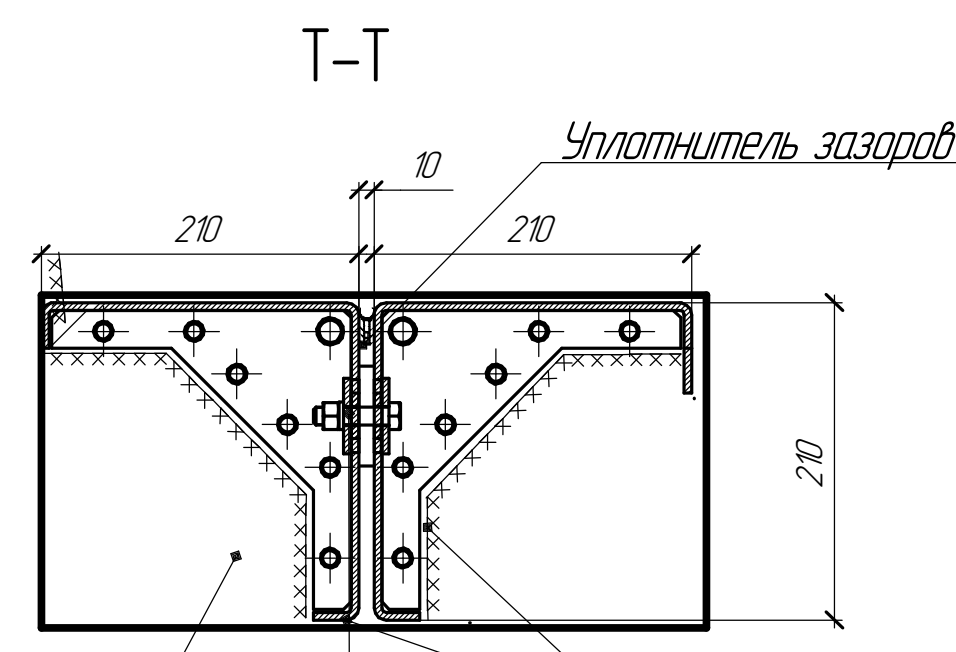
Бетонный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



Вкладыш угловой-2 шт.
Пластина соединительная
Болт M12
Гровер M12
Гайка M12-2 шт.



Пластина соединительная
Болт M12
Гровер 12
Гайка M12-2 шт.

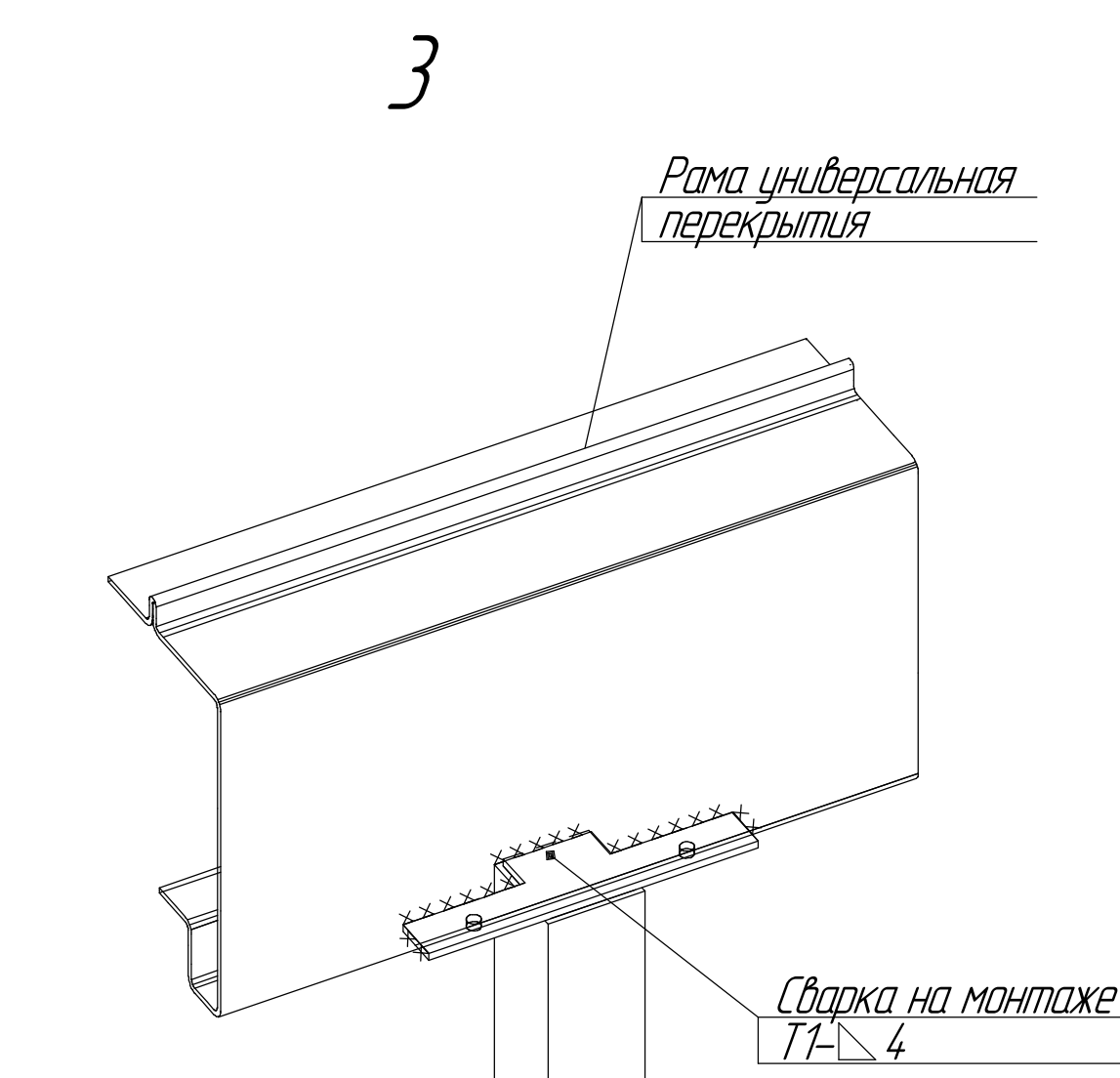
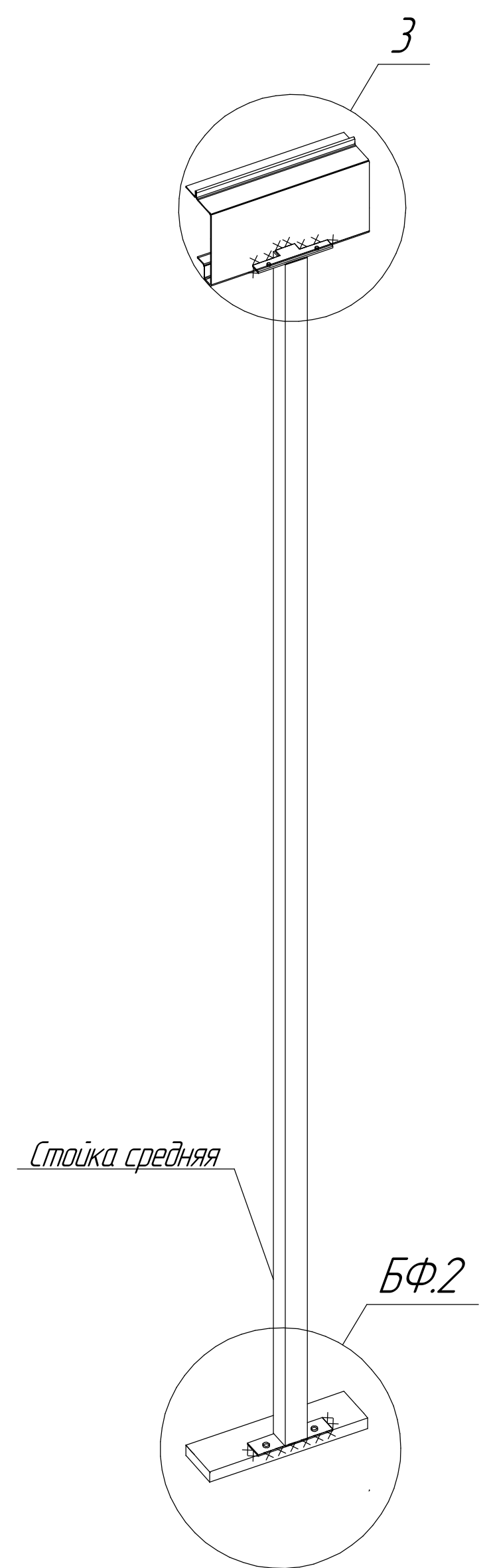


Закладная
(в поставку не входит)

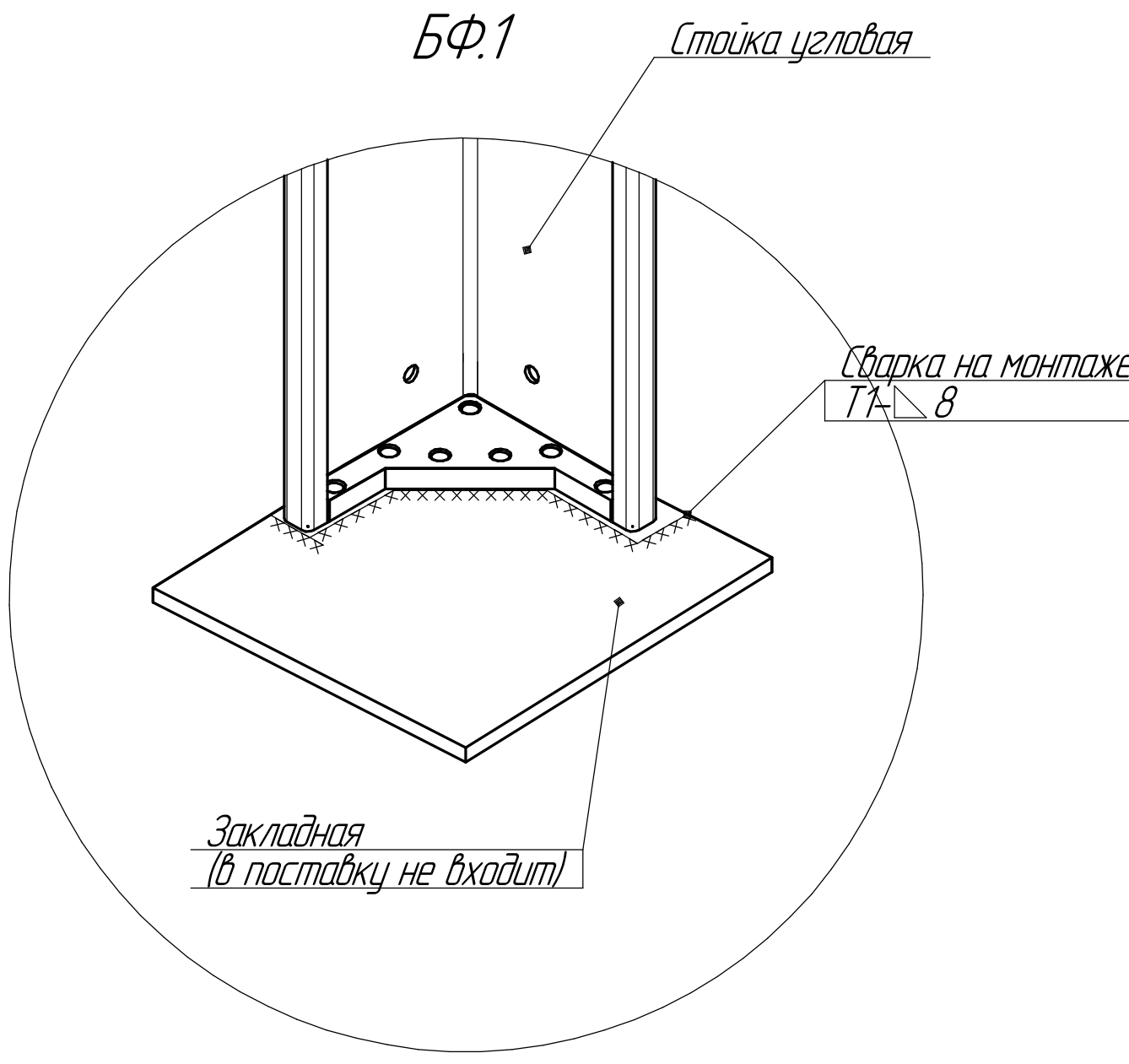
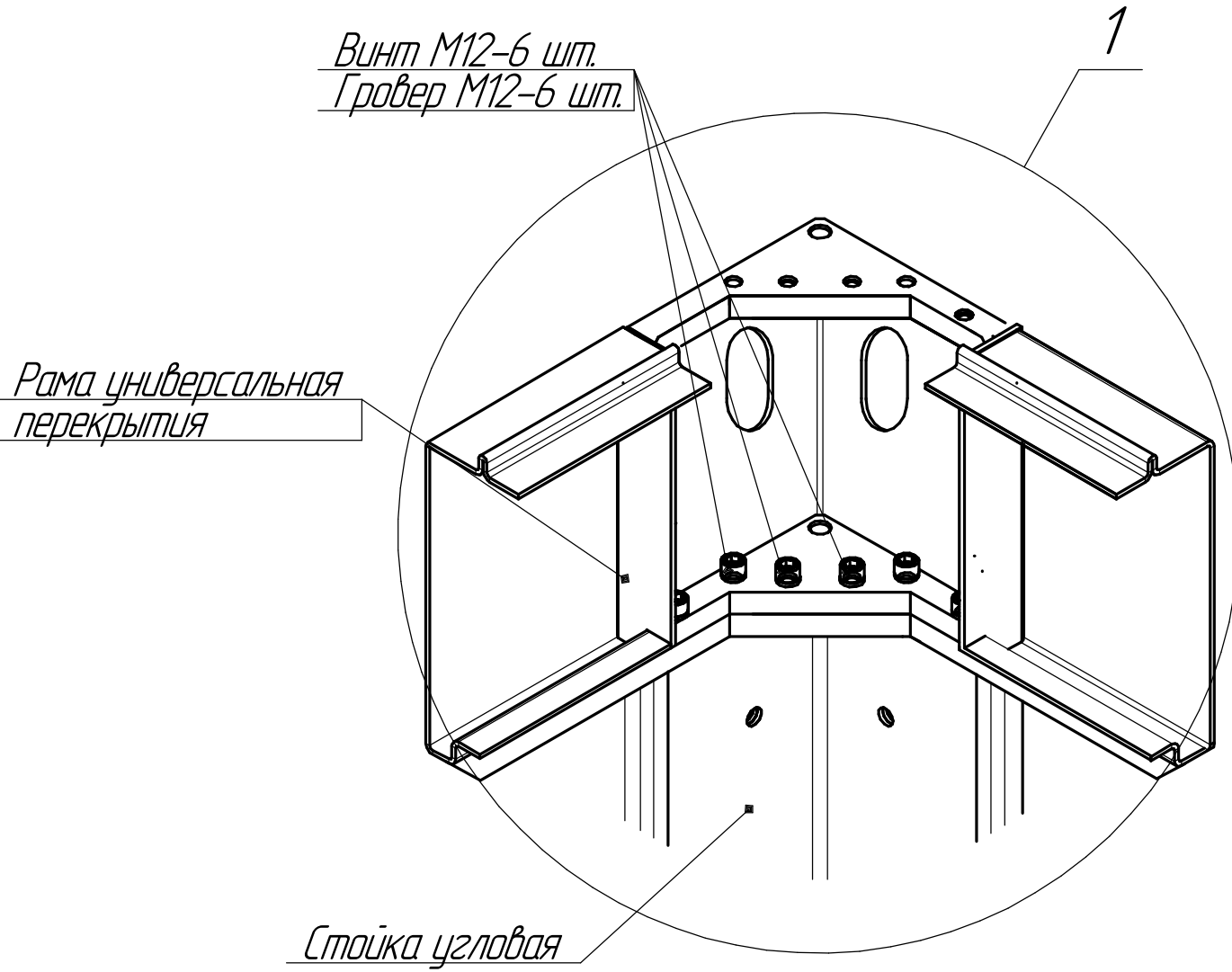
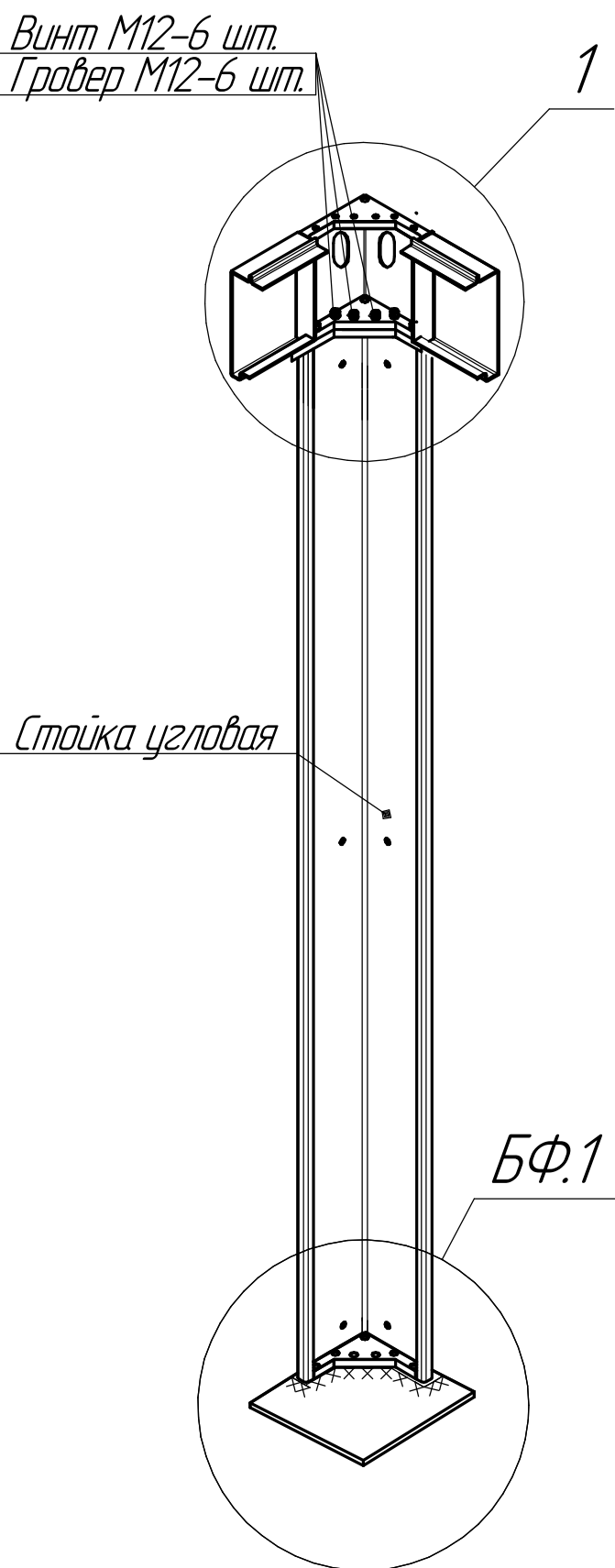
Сварка на монтаже
T1-4

Пластина соединительная
Болт M12
Гровер 12
Гайка M12-2 шт.

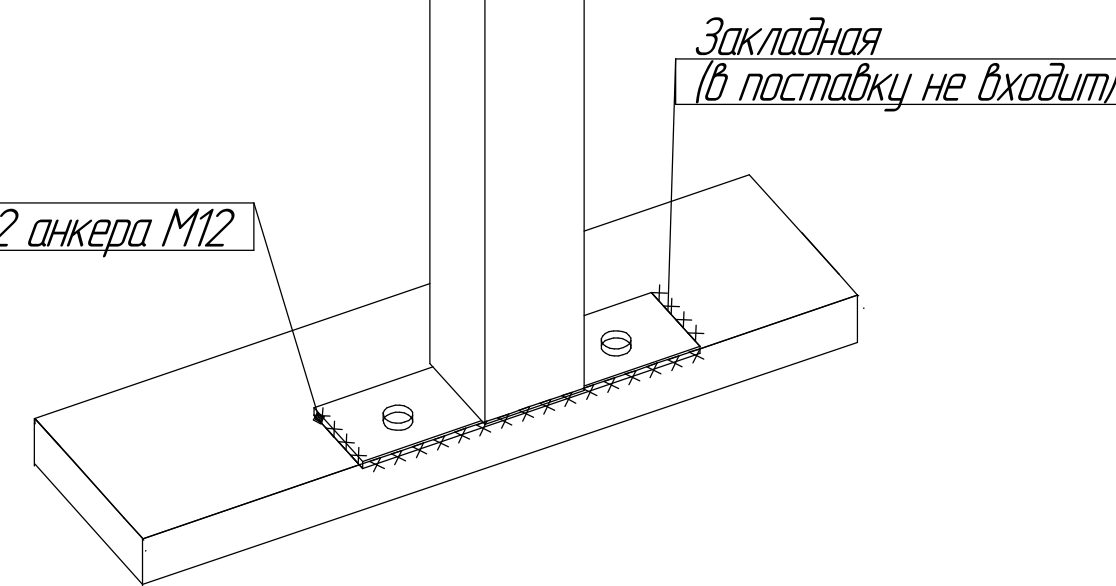
Узел сопряжения
средней стойки



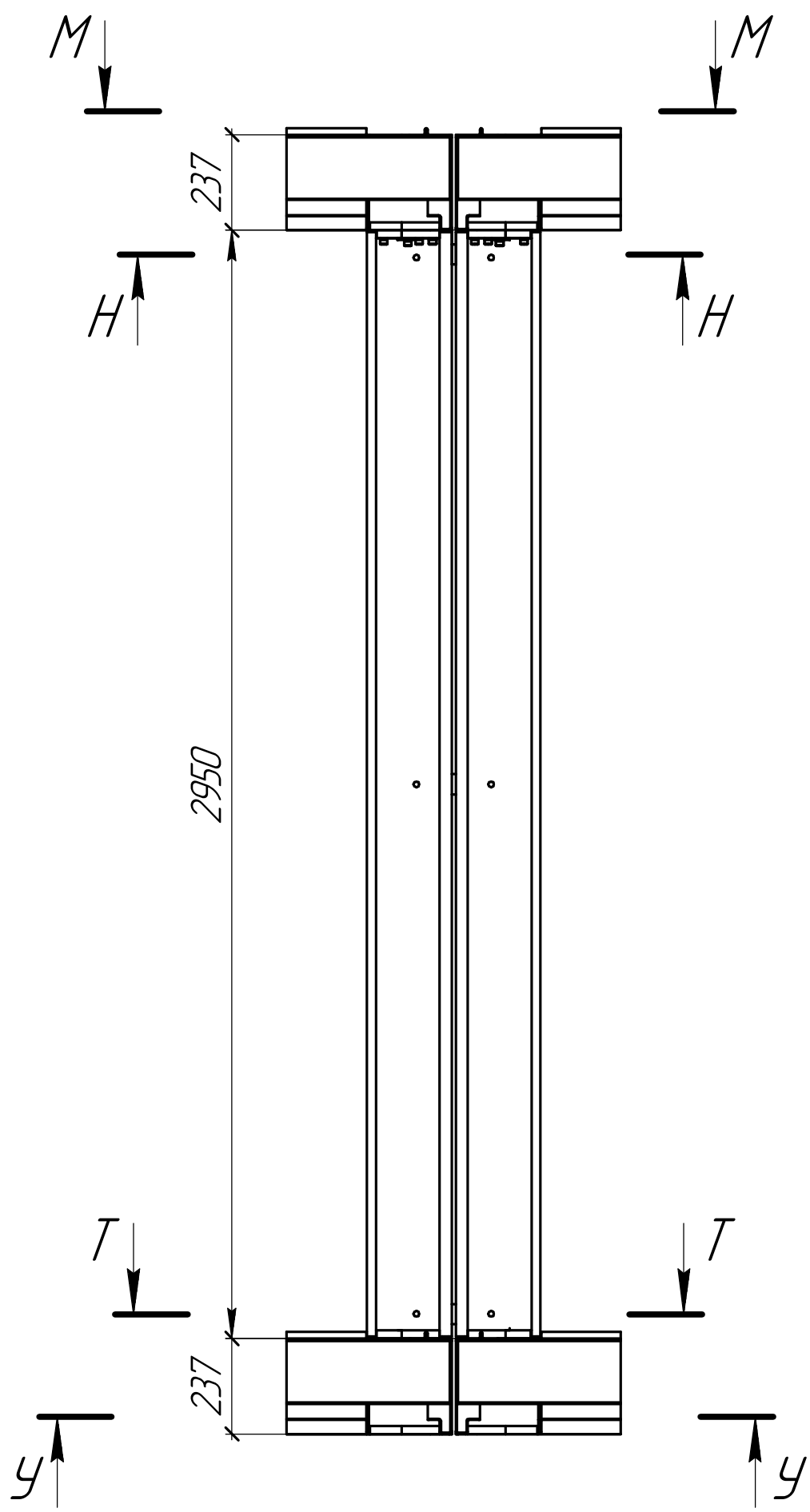
Узел сопряжения
угловой стойки



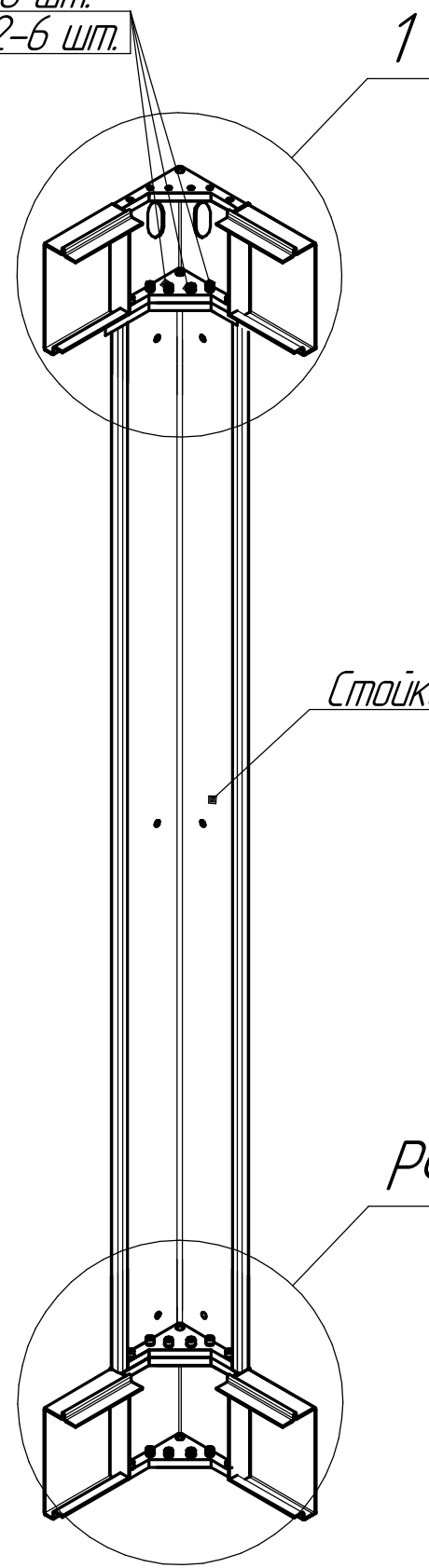
Сварка на монтаже
T1-4 или крепления через 2 анкера M12



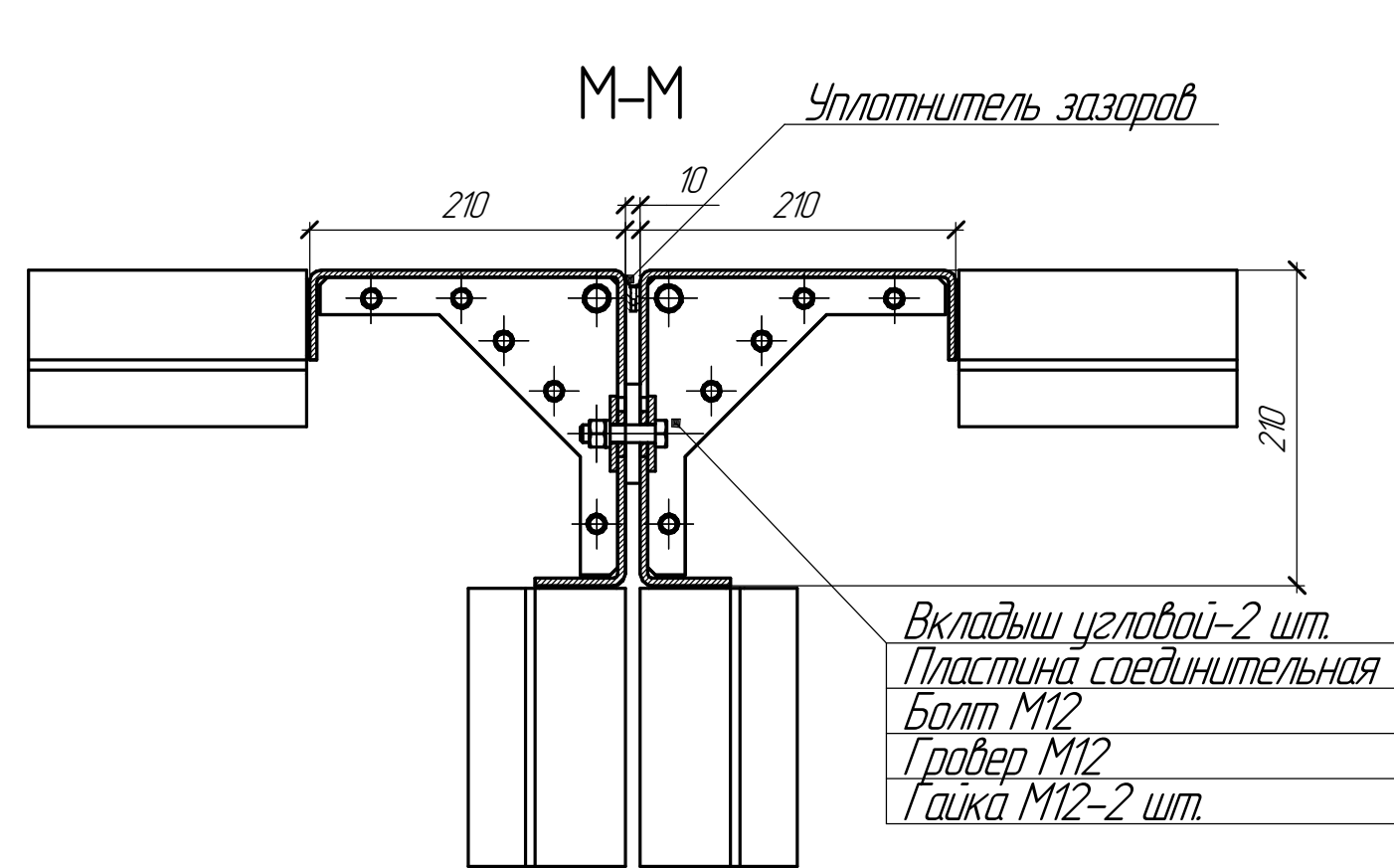
Рамно-свайный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



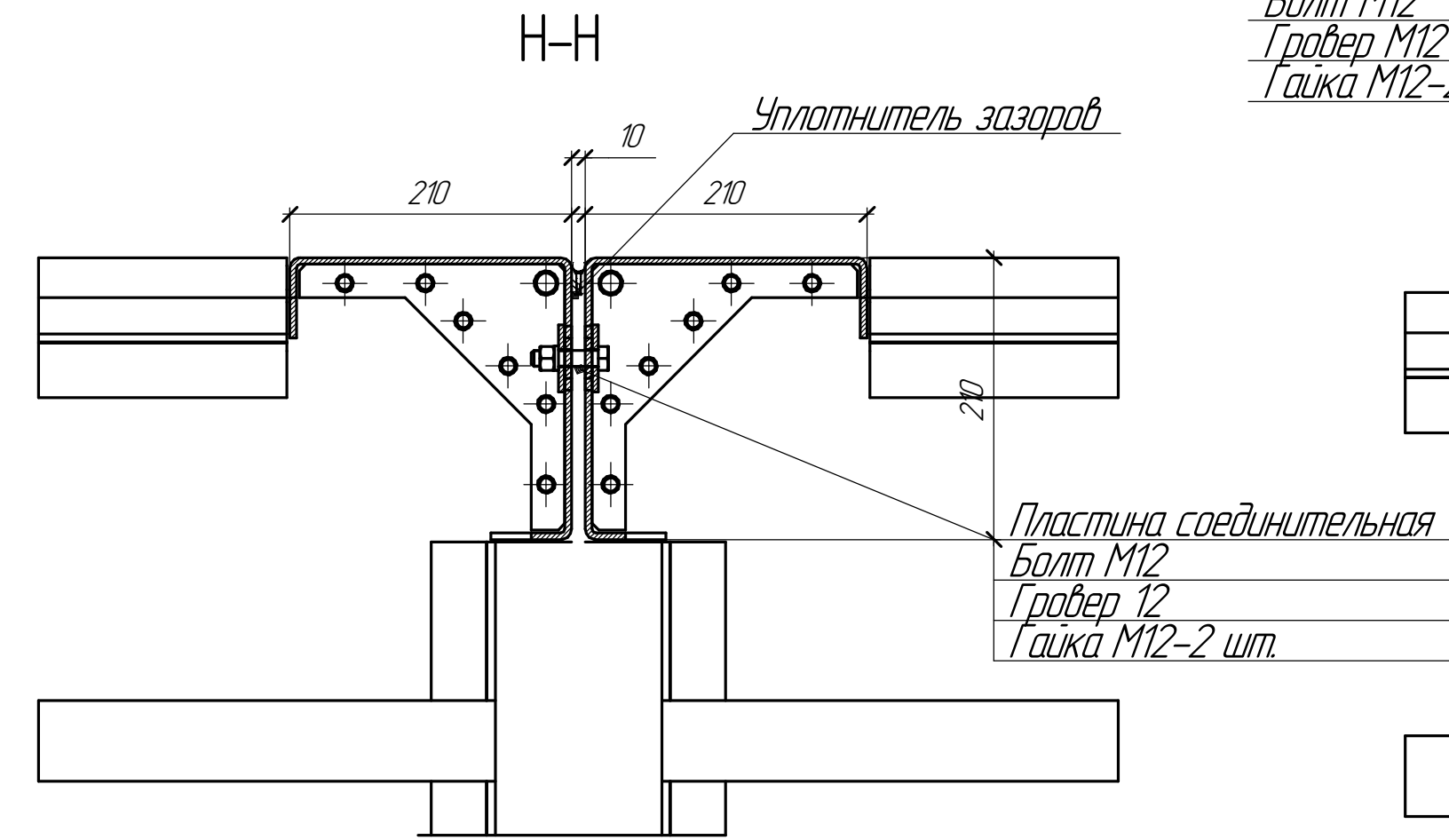
Винт М12-6 шт.
Гровер М12-6 шт.



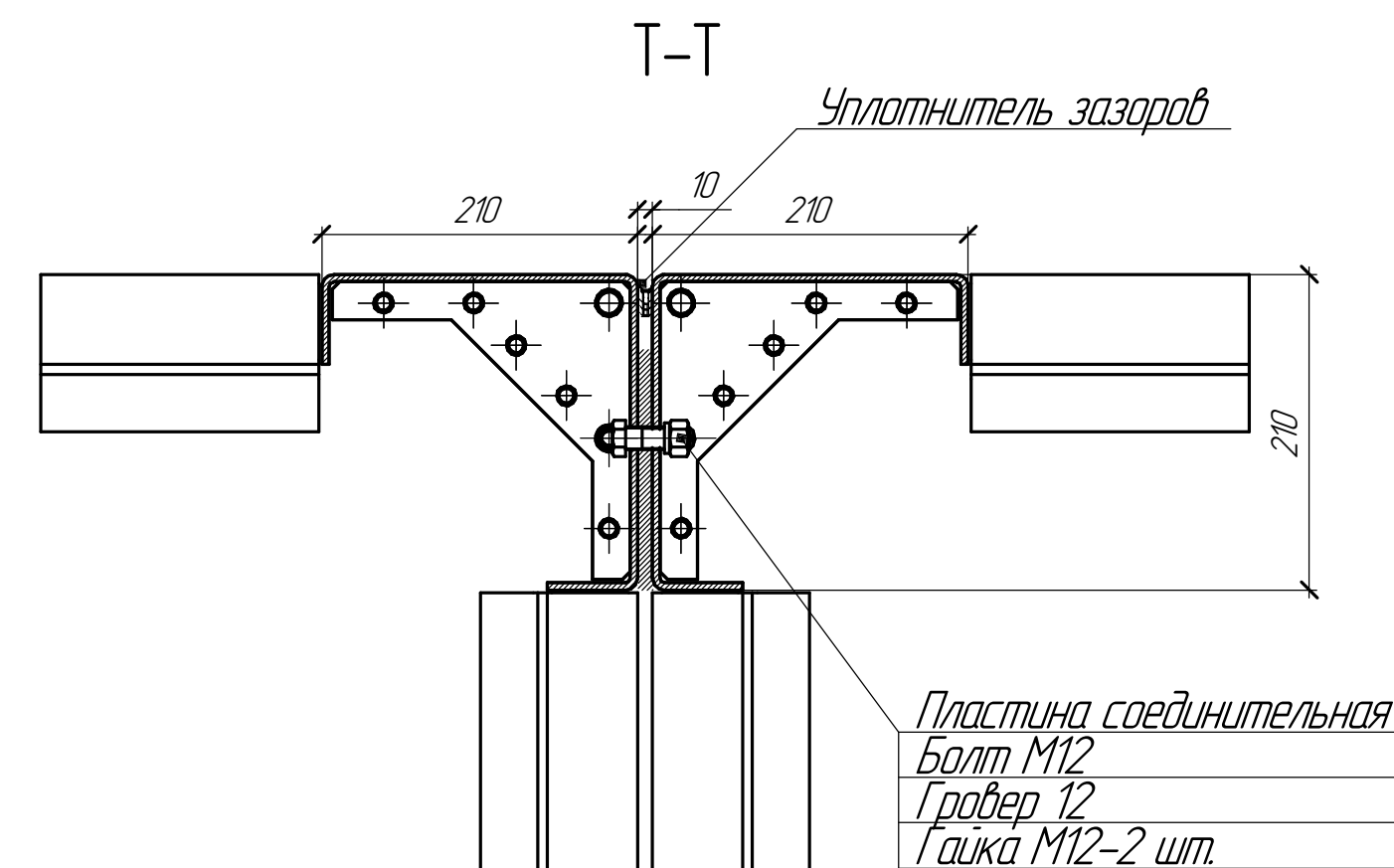
РФ.1



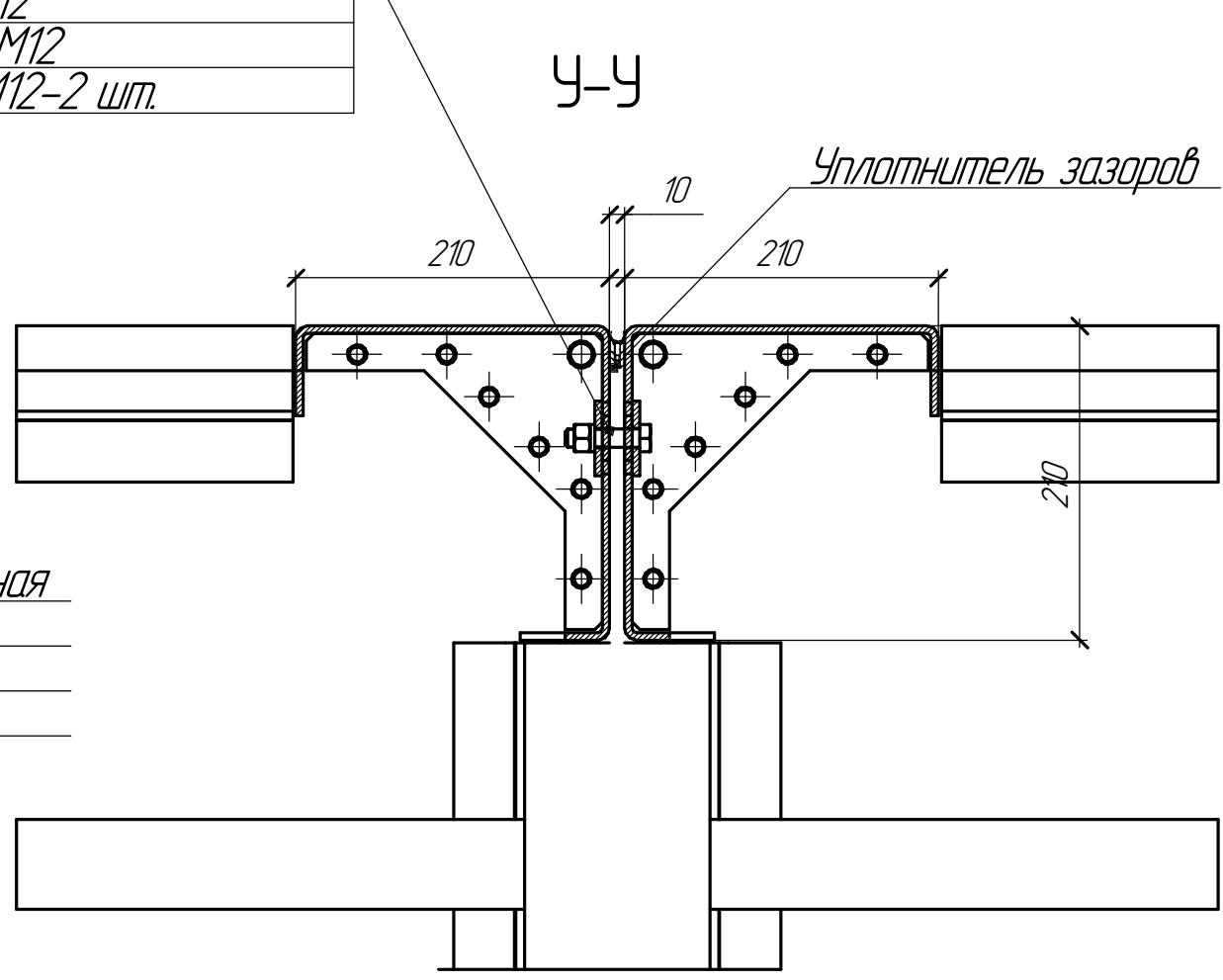
Вкладыш угловой-2 шт.
Пластина соединительная
Болт М12
Гровер М12
Гайка М12-2 шт.



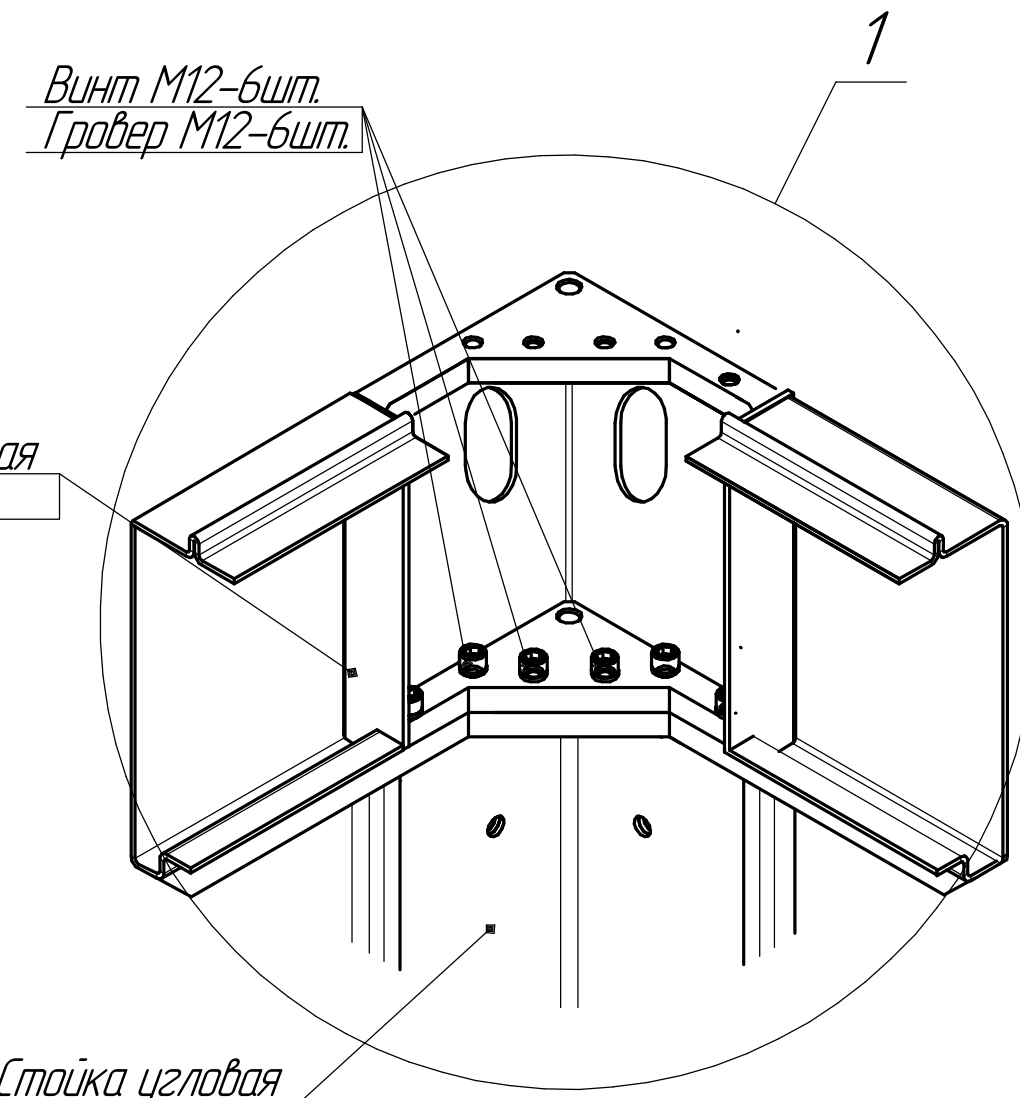
Вкладыш угловой-2 шт.
Пластина соединительная
Болт М12
Гровер М12
Гайка М12-2 шт.



Пластина соединительная
Болт М12
Гровер М12
Гайка М12-2 шт.

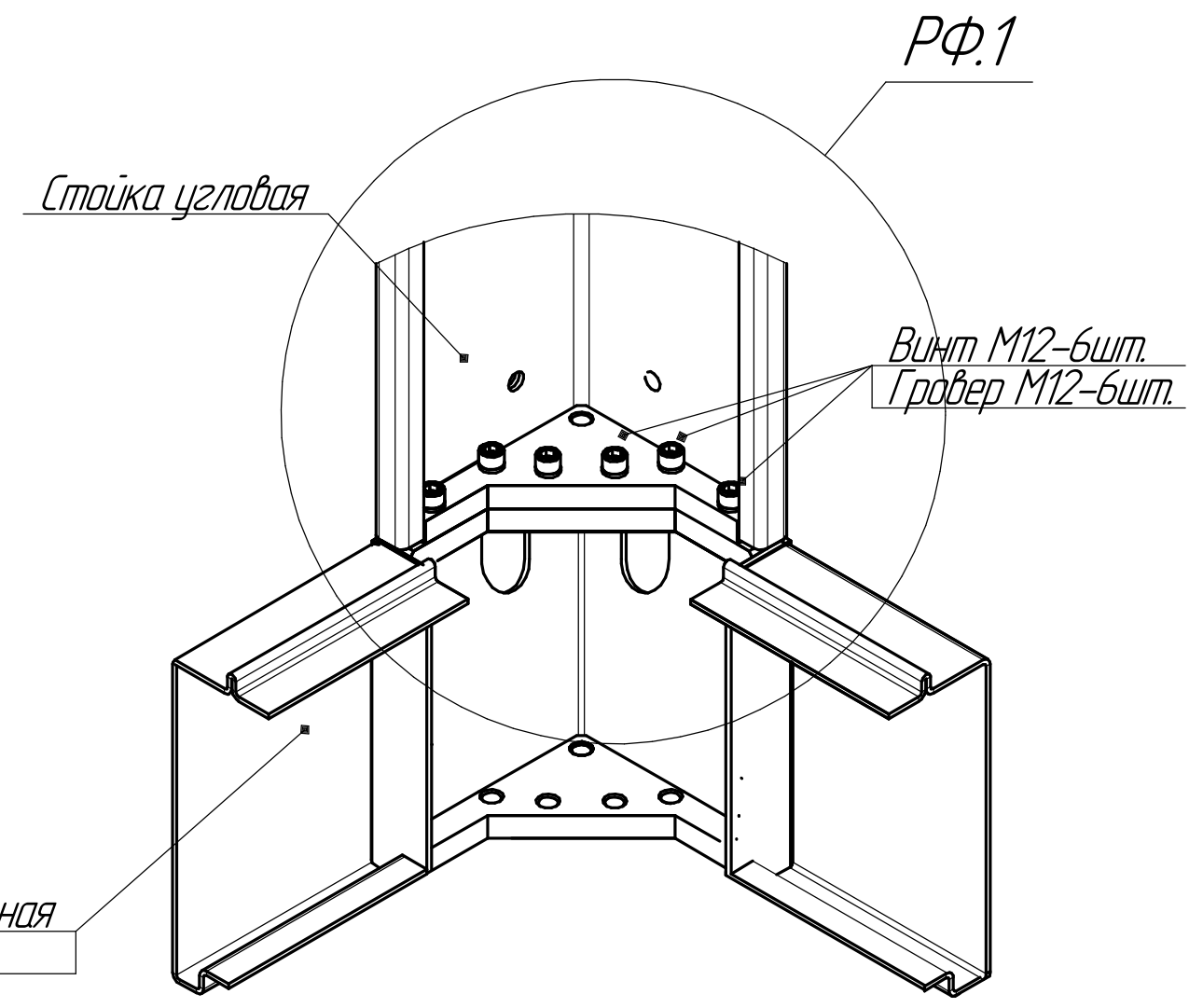


Узел сопряжения
угловой стойки



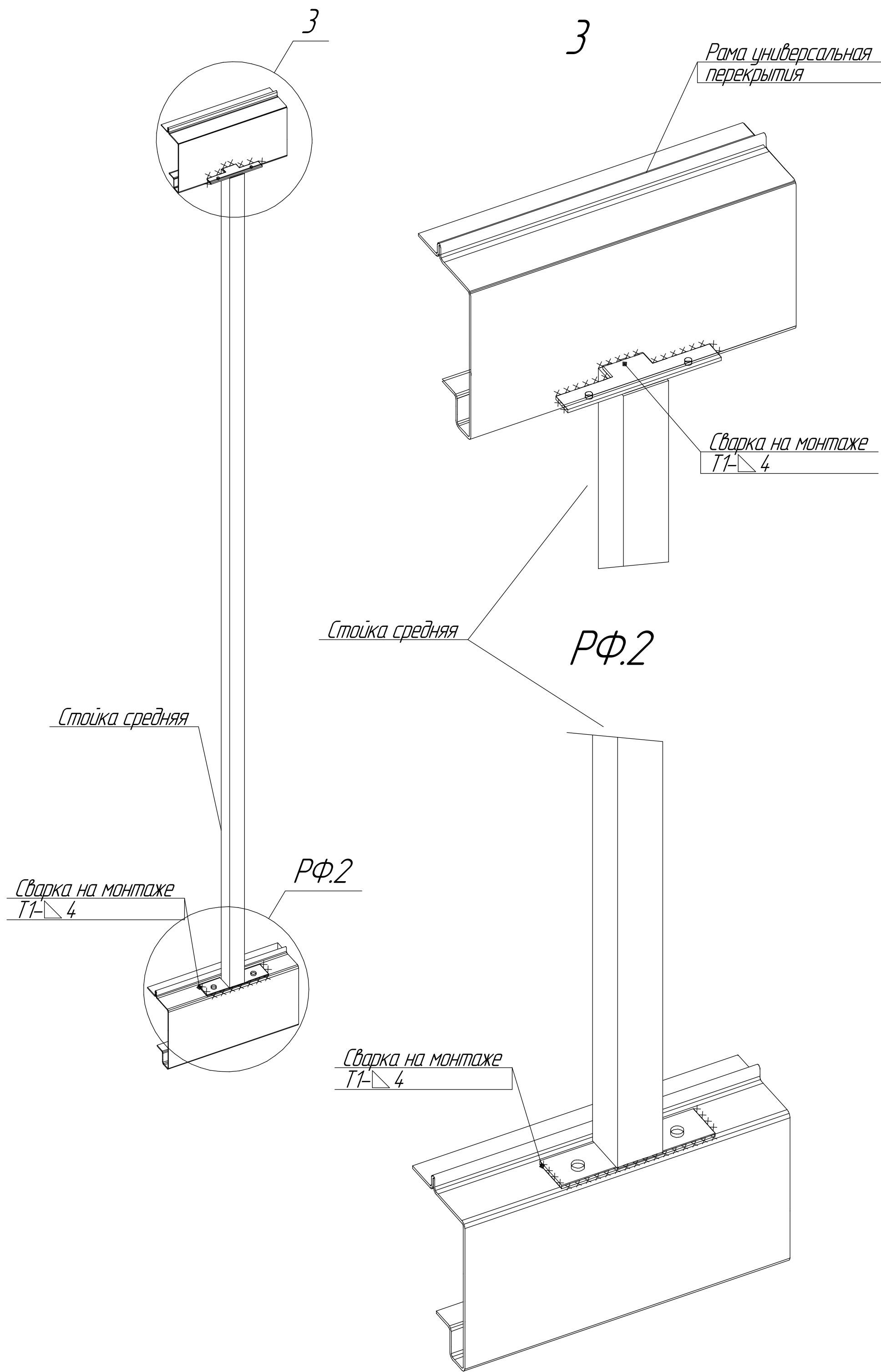
Рама универсальная
перекрытия

Стойка угловая



Рама универсальная
перекрытия

Узел сопряжения
средней стойки



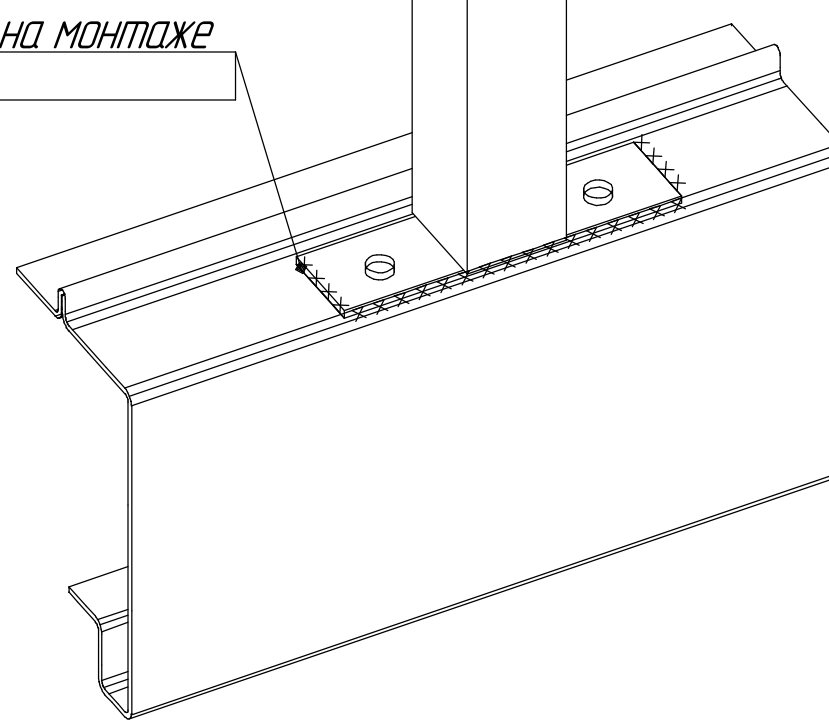
Стойка средняя

РФ.2

Сварка на монтаже
T1-4

РФ.2

Сварка на монтаже
T1-4

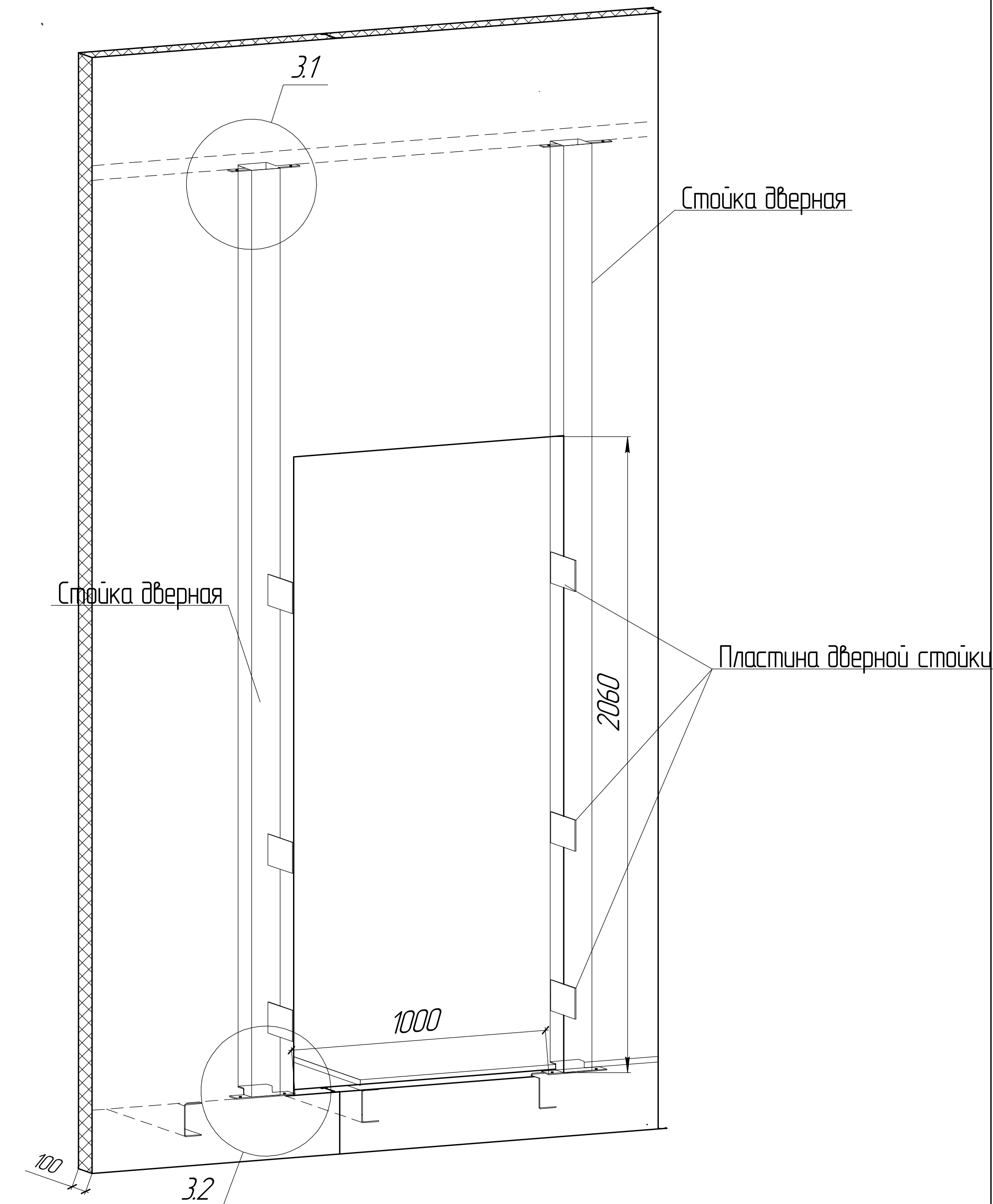
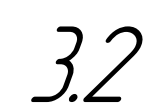


Рама универсальная
перекрытия

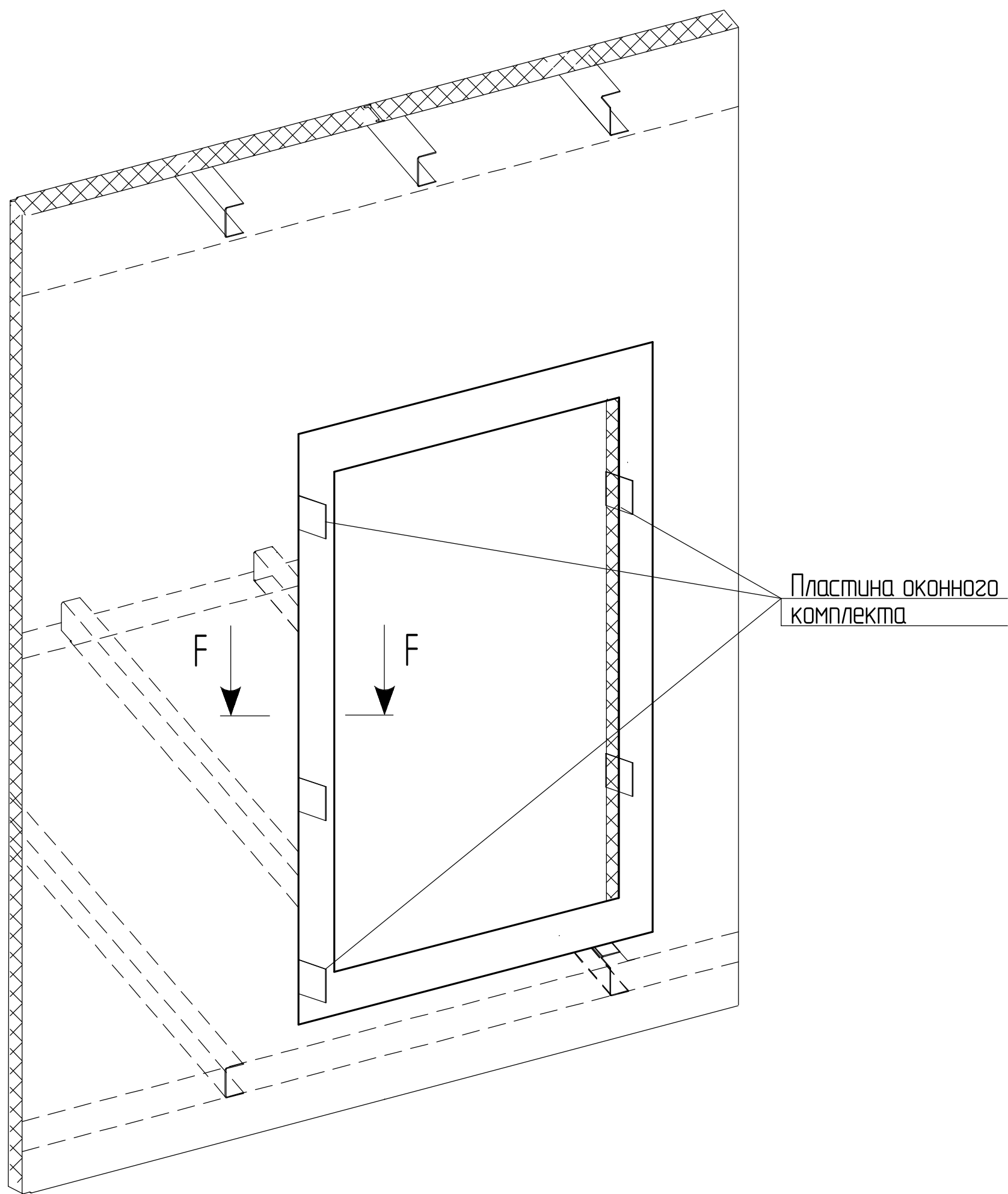
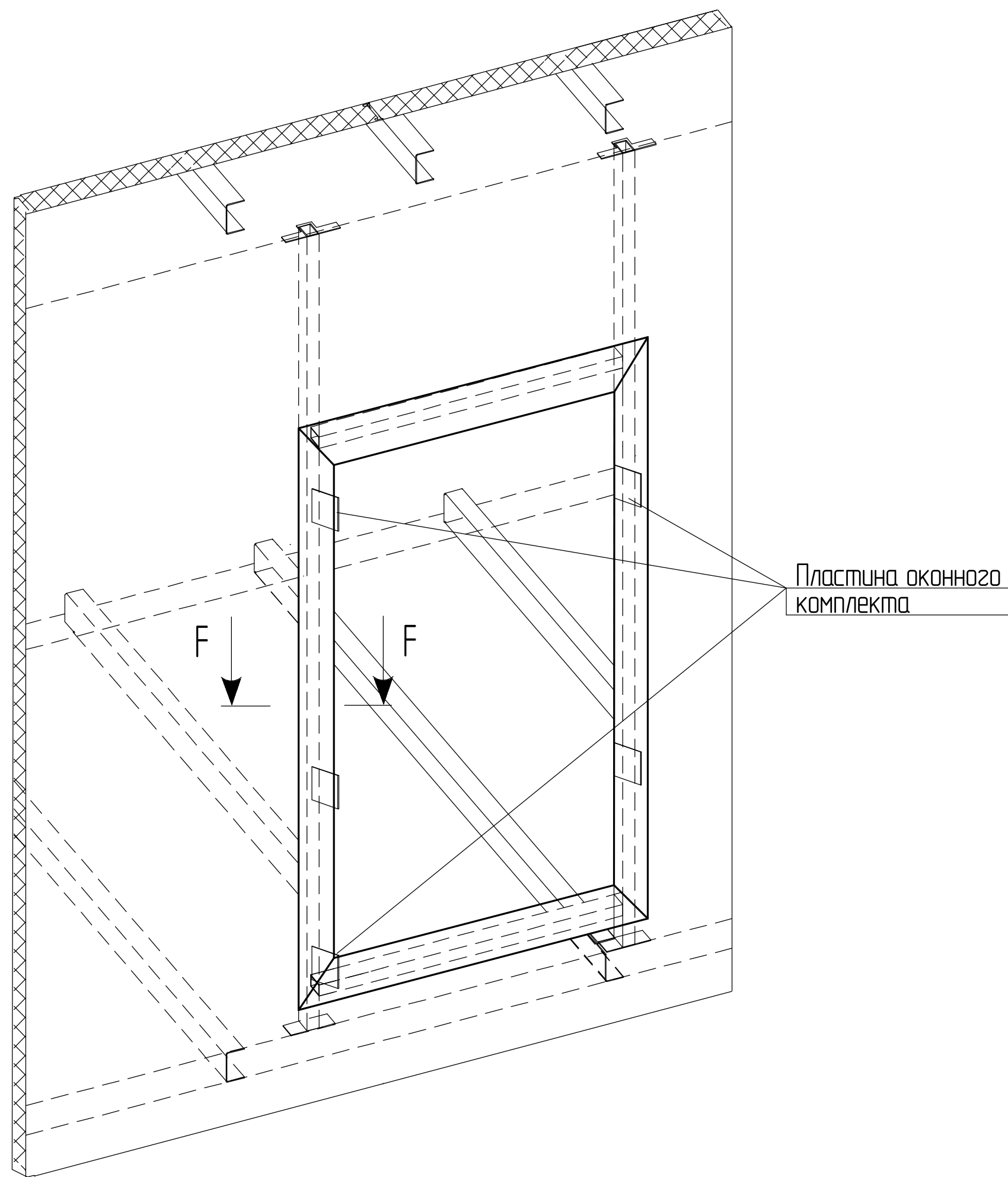
Сварка на монтаже
T1-4

Проем в панели стеновой
для двери 980x2050

- ### Крепление комплекта дверного к стойке дверной



Проем в панели стеновой
для окна



Узел оконного комплекта
WINDOW 1

Узел оконного комплекта
WINDOW 2

F-F

F-F

